TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2019/QĐST - DS	*Long Hồ, ngày 04 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2019/TLST - DS ngày 19 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1988.

Trú tại: Ấp CX, xã HH, huyện CL, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Nguyễn Mạnh K, sinh năm 1962, trú tại: Số 70/21 Trần P, phường A, thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 11/6/2019).

1.2. Bị đơn: Anh Bùi Văn V, sinh năm 1976.

Trú tại: Số 109A/7 ấp AH, xã LH, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Bùi Văn V có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn N số tiền vay gốc 158.000.000đồng và tiền lãi là 15.736.000đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 173.736.000đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Anh Nguyễn Văn N không yêu cầu tính lãi suất chậm trả đối với số tiền 173.736.000đ trong trường hợp anh Bùi Văn V chậm thi hành án đối khoản tiền này.

- Thời hạn trả nợ: Từ ngày án có hiệu lực pháp luật cho đến ngày 27/11/2019 anh V sẽ thanh toán toàn bộ số tiền 173.736.000đồng cho anh N.

- Đến ngày 27/11/2019 anh Nguyễn Văn N đồng ý trả lại cho anh Bùi Văn V giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 192375 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH08936 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 27/7/2018 mang tên anh Bùi Văn V.

- Về án phí: Anh Bùi Văn V có nghĩa vụ nộp ½ tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 2.171.700đ (Hai triệu, một trăm bảy mươi mốt nghìn, bảy trăm đồng)

Anh Nguyễn Văn N có nghĩa vụ nộp ½ tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 2.171.700đ (Hai triệu, một trăm bảy mươi mốt nghìn, bảy trăm đồng). Do anh N đã nộp 4.340.000đ tiền tạm ứng án phí theo lai thu tiền số 0002499 ngày 19/6/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, nên được khấu trừ qua.

Hoàn trả cho anh Nguyễn Văn N số tiền tạm ứng án phí còn lại là 2.168.300đ (Hai triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số số 0002499 ngày 19/6/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đặng Thị Ngọc Tú