

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2018/TLST- KDTM ngày 13 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Ngân hàng S**

Địa chỉ:, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Th- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Văn Qu- Cán bộ Ngân hàng.

***Bị đơn: Bà Nguyễn Thúy L**

Địa chỉ: phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Phạm Trung K

2. Ông Phạm Hùng C

Cùng địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận tính đến ngày 22/06/2018, bà Nguyễn Thúy L còn nợ Ngân hàng

S tổng số tiền (theo các Hợp đồng tín dụng số: 206/2016/HĐTDTL-CN ngày 27/09/2016; Hợp đồng tín dụng số: 210/2016/HĐTDTL-CN ngày 29/09/2016 và Hợp đồng tín dụng số: 214/2016/HĐTDTL-CN ngày 03/10/2016 và các Giấy nhận nợ tương ứng) là:

- Nợ gốc là: **2.000.000.000 đồng**.

- Nợ lãi phát sinh tính đến ngày 22-6-2018 là: **501.010.249 đồng** (Trong đó: Số tiền nợ lãi trong hạn là: 142.710.249 đồng; số tiền nợ lãi quá hạn là: 358.300.000 đồng).

- Tổng số nợ gốc, nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 22-6-2018 là **2.501.010.249 đồng**.

2.2. Lộ trình thanh toán như sau:

- Từ ngày 26-7-2018 đến 26-6-2019 vào ngày 26 hàng tháng, bà Nguyễn Thúy L phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền 20.000.000 đồng nợ gốc.

- Ngày 26-7-2019, bà Nguyễn Thúy L sẽ thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh.

- Kể từ ngày 23-6-2018, bà L phải tiếp tục thanh toán tiền lãi suất quá hạn trên số tiền nợ gốc chưa trả theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến ngày bà L thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Thúy L vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo lộ trình như trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mại toàn bộ tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thúy L là: Quyền sở hữu, quyền sử dụng 45.55 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số: 246; tờ bản đồ số: 7 tại: Ái Mộ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo “*Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất*” số AH 236326, Số GCN: 199/2007/QĐ-UB/65/2007; MS: 10127652051 do UBND quận Long Biên cấp ngày 14/02/2007, đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thúy L (theo Hợp đồng thế chấp số: 887.2011/HĐTC ký ngày 13/05/2011 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội; Hợp đồng thế chấp – Sửa đổi lần 1 số: 1880.2011/HĐTC ký ngày 21/09/2011 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội Và Hợp đồng thế chấp – Sửa đổi lần 2 số: 4384.2016/HĐTC ký ngày 26/09/2016 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội) để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Nếu tài sản thế chấp nói trên nằm trong diện quy hoạch của thành phố phải phá dỡ, giải phóng mặt bằng (một phần hay toàn bộ) thì toàn bộ số tiền (hoặc tài sản khác) mà bà Nguyễn Thúy L nhận được từ việc đền bù tài sản thế chấp nói trên phải do Ngân hàng quản lý, định đoạt, kê biên và phát mại để đảm bảo thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi kê biên và phát mại toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên, trừ đi các chi

phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản đảm bảo và trả nợ cho Ngân hàng, nếu chưa trả được hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng S - Chi nhánh Cầu Giấy được quyền ghi tiếp số tiền thiếu là khoản nợ mà bà Nguyễn Thúy L phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng. Ngân hàng S - Chi nhánh Cầu Giấy được quyền tiếp tục yêu cầu bà Nguyễn Thúy L phải thanh toán số nợ còn lại cho Ngân hàng.

Ông Phạm Hùng C và anh Phạm Trung K có nghĩa vụ bàn giao tài sản là nhà đất nói trên cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2.4. Về án phí: Bà Nguyễn Thúy L tự nguyện chịu toàn bộ 41.010.000 đồng án phí KDTMST. Hoàn trả Ngân hàng S 38.532.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000331 ngày 13-4-2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- Chi cục THADS Q.Long Biên;
- Các đ-ơng sự;
- L- u HS.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Dũng