TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MANG THÍT** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Mang Thít, ngày 19 tháng 8 năm 2019

Số: 28/2019/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2019/TLST- DS ngày 28 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (viết tắt là OCB).

Địa chỉ: Số 45, đường Lê Duẩn, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Trịnh Văn T , Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Thi Thanh B , Giám đốc chi nhánh Vĩnh Long.

Người được nhận ủy quyền lại của nguyên đơn: Dương Văn H , sinh 1980, chuyên viên thu hồi nợ.

Địa chỉ liên lạc: Số 81-83, Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành Phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn*: Anh Trần Quang Đ, sinh 1981.

Chị Nguyễn Thị P, sinh 1978

Địa chỉ: Ấp Phú A, xã An P, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Trần Quang Đ và Nguyễn Thị P có nghĩa vụ trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 03/5/2019 là 445.730.390đ (bốn trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi ngàn ba trăm chín mươi đồng). Trong đó gồm: Nợ gốc là 401.777.985đ, nợ lãi trong hạn là 5.606.270đ, nợ lãi quá hạn là 38.346.135đ.

2.2. Trần Quang Đ và Nguyễn Thị P có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông từ ngày 04/5/2019 đến khi thanh toán dứt điểm nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số 0519/2017/HĐTD-CN ngày 30/8/2017.

2.3. Trường hợp Trần Quang Đ và Nguyễn Thị P không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Phương Đông.

Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0519/2017/BĐ ngày 30/8/2017 là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CI 093653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07862, cấp ngày 08/5/2017 mang tên bà Trần Thị Xuân Trang, đã chỉnh lý tặng cho ông Trần Quang Đạm ngày 22/5/2017.

Cụ thể tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất 163, tờ bản đồ số 25, diện tích 4.010,6m^2, loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú A, xã An P, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm:

Trần Quang Đ và Nguyễn Thị P tự nguyện nộp toàn bộ án phí sơ thẩm là 10.915.000đ (Mười triệu chín trăm mười lăm ngàn đồng).

2.5. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông 10.914.600đ (mười triệu chín trăm mười bốn ngàn sáu trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 25/6/2019, lai số 0007106.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Mang Thít;
- CC THADS huyện Mang Thít;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn Phòng.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Huỳnh Văn Vĩnh