

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 297/2018/TLST-DS, ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A;

Địa chỉ: số 18, Trần Hữu Dực, khu đô thị 1, Từ Liêm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng A;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thúc N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Cao Lãnh (Theo quyết định uỷ quyền số 510/QĐHĐTV-PC ngày 19/06/2014);

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Quốc T – Chức vụ : Phó giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Cao Lãnh (Giấy uỷ quyền ngày 22/6/2018).

- Bị đơn:

1. Ông Trần Văn H, sinh năm 1975;

2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1946;

3. Bà Phạm Ngọc K, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Long, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Văn H, chị Phạm Ngọc K, bà Nguyễn Thị Đ đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền vốn vay là 480.000.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 22/6/2018 là 73.000.000 đồng, tổng cộng là 553.000.000 đồng (Năm trăm năm

mười ba triệu đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 23/6/2018 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng A, nếu anh Trần Văn H, chị Phạm Ngọc K, bà Nguyễn Thị Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 106 ngày 11/8/2016 và Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp QSD đất số 106/2 ngày 17/10/2017; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 106/01 ngày 11/8/2016, cụ thể sau đây, để thu hồi nợ:

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số: BS 336433; DT 1.007m² (Lúa), thửa đất số 426, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 16/4/2014.

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số BS 336436; DT 442m² (T), thửa đất số 543, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 16/4/2014.

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số BS 336438; DT 2.398m² (Lúa), thửa đất số 528, tờ bản đồ số 3, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 16/4/2014.

- Quyền sử dụng đất theo GCN QSD đất số BL 259490; DT 3.808m² (T), thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5, do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 06/3/2013.

- Anh Trần Văn H, chị Phạm Ngọc K, bà Nguyễn Thị Đ đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng A yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Trần Văn H, chị Phạm Ngọc K, bà Nguyễn Thị Đ đồng ý liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 13.060.000 đồng.

+ Ngân hàng A không phải chịu và được nhận lại 13.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 04646 ngày 14/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;

THẨM PHÁN

- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

(ĐÃ KÝ)

Trần Hữu Hà