TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 106/2026/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trần Văn Đạt

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Ái Đoan

Ông Sỹ Danh Đạt

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Ông Huỳnh Hữu Nghi - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 255/2025/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 10 năm 2025, bị đơn ông Phạm Văn P, bà Trần Hữu H, có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Sửa Bản án sơ thẩm xét xử ngày 27/9/2025 của Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Tháp theo hướng: Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; Chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 18 tháng 5 năm 2026, người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn Nguyễn Hoàng A có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo trong vụ án tranh chấp: *"Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật"* và đồng ý theo bản án dân sự sơ thẩm số 255/2025/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp. Xét thấy việc rút yêu cầu kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điều 289, Điều 295 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án thụ lý số: 154/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 03 năm 2026 về tranh chấp *"Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật".*

- Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Ngọc H1** sinh năm 1987;

Địa chỉ: khu phố M, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Huỳnh Thanh S, sinh năm 1990;

Địa chỉ: ấp L, xã C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Bà **Trần Hữu H** sinh năm 1974;

2. Ông **Phạm Văn P** sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ: số B L, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1974;

Địa chỉ: ấp L, xã C, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị **Phạm Thị Bích N** sinh năm 1997;

2. Anh **Hồ Nhật H2** sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ: số B L, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

3. Anh **Trương Hữu T** sinh năm 1987;

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

4. Bà **Võ Thị Mỹ H3** sinh năm 1977;

5. Ông **Nguyễn Minh T1** sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: số A Đ, phường M, tỉnh Đồng Tháp

6. Ông **Đậu Thanh H4** sinh năm 1974;

7. Bà **Cao Thị Anh Q** sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ số B N, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Võ Thị Mỹ H3, ông Nguyễn Minh T1, ông Đậu Thanh H4, bà Cao Thị Anh Q: Nguyễn Văn T2 sinh năm 1965;

Địa chỉ: số A khu phố P, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

8. **Văn phòng C**;

Địa chỉ: số G đường C phường M, tỉnh Đồng Tháp.

9. **Văn phòng C1**;

Địa chỉ: số A đường L, phường M, tỉnh Đồng Tháp

- *Người kháng cáo: Bị đơn bà Trần Hữu H, ông Phạm Văn P.*

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 255/2025/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Bà Trần Hữu H, ông Phạm Văn P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004638 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, xem như thi hành xong án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TPT-TANDTC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 1 - Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Trần Văn Đạt