

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22/01/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 35/2023/KTST ngày 12/10/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu.

Địa chỉ: Tòa nhà Cappital Tower, số 109 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu Minh – Tổng Giám đốc

Người đại diện tham gia tố tụng theo ủy quyền:

- Bà Nguyễn Thị Huệ - Phó Giám đốc Phòng giao dịch trung tâm Đ1 – Chi nhánh Thăng Long - Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu.

- Bà Nguyễn Thị Thu Hoài - Phó Phụ trách Ban kinh doanh Phòng giao dịch trung tâm Đ1 – Chi nhánh Thăng Long - Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu.

- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Mai – Nhân viên kinh doanh Phòng giao dịch trung tâm Đ1 – Chi nhánh Thăng Long - Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu.

Địa chỉ liên hệ: số 139, đường Cao Lỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đ1, Hà Nội.

2. Bị đơn:

- **Anh Lê Văn T**, sinh năm 1986.

HKTT: Thôn C, xã T1, huyện Đ1, Hà Nội

Hiện ở: Số 509 tòa nhà Ruminasur, Kasuga, 2-45-8 Kasuga, thành phố Tsukuba, tỉnh Ibaraki, Nhật Bản.

Đại diện theo ủy quyền của anh Lê Văn T: Chị Đỗ Thị N (*Theo giấy ủy quyền ngày 13/12/2023*).

- **Chị Đỗ Thị N**, sinh năm 1988.

HKTT: Thôn C, xã T1, huyện Đ1, Hà Nội

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phùng Thị Đ, sinh năm 1960 (mẹ đẻ anh T).

Đại diện theo ủy quyền của bà Phùng Thị Đ: Chị Đỗ Thị N (*Theo giấy ủy quyền ngày 22/6/2023*).

- Cháu Lê Đỗ Tuấn A, sinh năm 2010 (Con anh T, chị N).

- Cháu Lê Như Ngọc D, sinh năm 2014 (Con anh T, chị N).

Cháu Lê Đỗ Tuấn A và cháu Lê Như Ngọc D do chị Đỗ Thị N là đại diện.

Cùng cư trú: Thôn C, xã T1, huyện Đ1, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu và bà Đỗ Thị N thống nhất xác định ông Lê Văn T và bà Đỗ Thị N còn nợ Ngân hàng số tiền nợ gốc, lãi tính đến thời điểm ký Biên bản hòa giải và phương án trả nợ như sau:

- Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu và bà Đỗ Thị N xác nhận: Tính đến ngày 19/01/2024, ông Lê Văn T và vợ là bà Đỗ Thị N còn nợ Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dầu Khí Toàn Cầu theo Hợp đồng tín dụng số 0254/2014/TLD/HĐTD ngày 11/09/2014 tổng số tiền nợ lãi quá hạn của gốc là là: **250.036.594 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu không trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng*).

- Về thời gian thanh toán tiền nợ: Ông Lê Văn T và bà Đỗ Thị N có trách nhiệm toàn bộ nợ lãi quá hạn của gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dầu Khí Toàn Cầu theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Từ tháng 03/2024 đến tháng 7/2024, chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng, trả ít nhất 5.000.000 đồng/tháng tiền nợ lãi.

+ Chậm nhất đến ngày 31/8/2024, trả toàn bộ tiền nợ lãi còn lại.

2. Thỏa thuận về việc xử lý tài sản bảo đảm của bị đơn như sau:

Trong trường hợp ông Lê Văn T và vợ là bà Đỗ Thị N vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành

viên Dầu Khí Toàn Cầu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài Sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32, Thôn C, xã T1, huyện Đ1, thành phố Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 191424 do UBND huyện Đ1, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2013, số vào sổ cấp GCN: 2084.QĐ-UBND.2013/CH.00157.2013 mang tên ông Lê Văn T theo Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dầu Khí Toàn Cầu với ông Lê Văn T và vợ là bà Đỗ Thị N, ký tại Văn phòng Công chứng Hà Anh ngày 26/08/2013 số công chứng: 1097/2013/HDTC, Quyển số 11/TP/CC-SCC/HĐGD để thu hồi toàn bộ tiền nợ.

3. Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán khoản vay, thì ông Lê Văn T và vợ là bà Đỗ Thị N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng đến khi hết khoản vay.

III. Về án phí:

1. Ông Lê Văn T và vợ là bà Đỗ Thị N tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 6.250.915 đồng (*Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn chín trăm mười lăm đồng*).

2. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu số tiền 9.738.000 đồng (*Chín triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006727 ngày 27/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ1, Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- Chi cục THADS H. Đ1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Đức Bằng