

Quốc Oai, ngày 12 tháng 9 năm 2018

Số: 20/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 45/2018/TLST-DSTC, ngày 23/8/2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

Địa chỉ: Số 89, phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn T; Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (giấy uỷ quyền số 190/2017/VPB - UQ ngày 10/11/2017)

* Bị đơn: Ông **Phạm Văn L**, sinh năm 1982 và bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1986.

Đều trú tại: xóm Văn Khê, thôn Ngô Sài thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Lv, sinh năm 1959 và Bà Tạ Thị P, sinh năm 1959

Đều trú tại: Xóm Văn Khê, thôn Ngô Sài, Thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

(Ông Lv, bà P, bà N đều uỷ quyền cho ông Phạm Văn L đại diện)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng tín dụng số LD1029300033 ký ngày 20/10/2010 tổng số tiền là 2.405.878.208đồng (*Hai tỷ bốn trăm linh năm triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm linh tám đồng*) bao gồm: 704.000.000đồng nợ gốc và 1.701.878.208đồng nợ lãi (*số liệu tạm tính đến ngày 09/7/2018*).

- Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N phải thanh toán cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền 2.405.878.208 đồng (*Hai tỷ bốn trăm linh năm triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm linh tám đồng*) vào ngày 09 tháng 10 năm 2018 và tiền lãi phát sinh.

- Kể từ ngày 10/7/2018, Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số LD1029300033 ký ngày 20/10/2010 trên phần nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ;

- Trường hợp Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N không trả nợ hoặc trả nợ không đúng theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự/Văn phòng Thừa phát lại có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 01, có diện tích 121m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xóm Văn Khê thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496756 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 1892 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/10/2008 đứng tên Phạm Văn Lv. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 1349/2010 quyền 02-2010 ký ngày 19/10/2010 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N phải chịu án phí là 40.058.782đồng (*Bốn mươi triệu không trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi hai đồng*).

Trả lại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.088.000 đồng (*Bốn mươi triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*), theo biên Lv thu số AA/2016/ 0010536 ngày 23/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Chi cục THADS huyện Quốc Oai
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Đăng Huấn