

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Hải Hà, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 06/2023/TLST-KDTM, ngày 17 tháng 11 năm 2023 về “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng E**

Trụ sở: Tòa nhà Vincom Center, phường B, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: bà Lê Thị T (theo Giấy ủy quyền số 13 ngày 03/10/2023).

- Bị đơn: bà **Phạm Thị Th**, sinh năm: 1971 và ông **Lê Văn Q**, sinh năm: 1969; cùng nơi thường trú: thôn 6, xã Quảng Minh, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 28/12/2023, bà Phạm Thị Th và ông Lê Văn Q còn nợ Ngân hàng E số tiền là 2.137.788.068 đồng (trong đó: nợ gốc là 1.950.000.000 đồng, lãi trong hạn là 107.970.794 đồng, lãi quá hạn gốc là 55.238.425 đồng, lãi phạt chậm trả là 20.572.835 đồng). Bà Th và ông Q tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc tính từ ngày 28/12/2023 cho đến khi trả xong các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 1902LAV220086918 ngày 06/10/2022 và Khế ước nhận nợ số 1902-LDS230000143 ngày 06/04/2023. Bà Th và ông Q cam kết có trách nhiệm thanh toán số nợ của Ngân hàng E trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày 28/12/2023 về toàn bộ nội dung thoả thuận nêu trên tại Tòa án.

2.2. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 0081/EIMBC-TDCN/TC/21 ngày 11/10/2021 - Số công chứng 3509/2021/HĐTC, quyền số 36/TP/CC/SCC/HĐGD ngày 1/10/2021 tại Văn phòng Công chứng Ka Long, tỉnh Quảng Ninh giữa Eximbank với bà Phạm Thị Th và ông Lê Văn Q để đảm bảo thi hành án tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền (Đã đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 12/10/2021 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh).

2.3. Về chi phí tố tụng: bà Phạm Thị Th và ông Lê Văn Q tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã thanh toán cho các đơn vị tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4. Về án phí: bà Phạm Thị Th và ông Lê Văn Q tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, số tiền là 37.377.881 đồng (*ba mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi một đồng*). Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 36.600.000 đồng (*ba mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005087 ngày 17/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Hải Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Dương Thị Thu Hà