

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thúy Hòa;

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh;

Ông Lê Văn An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phạm Thị Thanh Hoa - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 18/2025/QĐST-HC ngày 04 tháng 02 năm 2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 3, Điều 30, khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 2 Điều 116, Điều 129, điểm c, g khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 204 và Điều 211 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa:

Người khởi kiện: Bà Huỳnh Thị C, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Số D, đường B, Tổ C, Ấp E, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số D, đường B, Tổ C, Ấp E, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Vũ Quang Đ - Đoàn Luật sư Thành phố H;

Địa chỉ: Số B H, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số G Tỉnh lộ 8, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P1 - Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:

1/. Ông Đinh Minh Q - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện C;

2/. Ông Lê Văn A - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện C;

3/. Ông Nguyễn Tân B - Công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường xã H, huyện C.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Quang N (đã chết);

Địa chỉ: Số B Đ, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Quang N: Ông Trần Quang H, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số B N, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Quang H: Ông Nguyễn Mạnh C1, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số B Đ, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 20/02/2025, người khởi kiện bà Huỳnh Thị C kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 18/2025/QĐST-HC ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác kháng cáo của người khởi kiện bà Huỳnh Thị C và giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

[1]. Xét kháng cáo của bà Huỳnh Thị C, qua xem xét hồ sơ vụ án, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Ngày 20/4/1995, bà Huỳnh Thị C được Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dạng đại trà số 644/QSDĐ diện tích 2.533m² thuộc thửa 422, 473, 474 tờ bản đồ số 8 (Tài liệu 02/CT-UB), bộ địa chính xã H, huyện C. Năm 2001, bà C được Ủy ban nhân dân huyện C cấp đổi sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bìa đỏ số 418/QĐ-UB/QSDĐ/466/GCN ngày 29/3/2001 về diện tích, số thửa đất và số tờ bản đồ không thay đổi (Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận số 644/QSDĐ ngày 20/4/1995).

Tháng 5/2018, khi bà C tiến hành làm thủ tục cấp đổi đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phát hiện thực địa khu đất bà đang sử dụng không đúng vị trí trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện C cấp.

Bà C đã nộp đơn yêu cầu giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai tại Ủy ban nhân dân xã H và được Ủy ban nhân dân xã H hòa giải lần 1 vào ngày 19/10/2018, lần 2 vào ngày 02/11/2018, nhưng hòa giải không thành.

Ngày 09/8/2019, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý đơn khởi kiện của bà C về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính” với Ủy ban nhân dân huyện C về yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00264/04, số phát hành AC480896 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị T ngày 25/5/2005, cập nhật biến động cho ông Trần Quang N ngày

12/7/2005.

Ngày 24/5/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 689/2022/QĐST-HC do bà C có đơn xin rút tòa bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 18/7/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn khởi kiện của bà C2 (theo dấu bưu điện nơi gửi đóng dấu là ngày 28/6/2023) yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN H00264/04, số phát hành AC480896 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị T ngày 25/5/2025, cập nhật biên động cho ông Trần Quang N ngày 12/7/2005.

Ngày 09/7/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo số 9892/TB-TBTL về việc thụ lý đơn yêu cầu độc lập của ông Trần Quang H (người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Quang N) yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 418/QĐ-UB/QSĐĐ/466/GCN do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 29/3/2001 cho bà Huỳnh Thị C. Ngày 05/8/2024, ông Nguyễn Mạnh C1 là đại diện theo ủy quyền của ông H nộp đơn xin rút yêu cầu độc lập.

Từ những căn cứ nêu trên thấy rằng bà Huỳnh Thị C đã biết việc cấp giấy chứng nhận sai vị trí đất từ năm 2018, bà đã khởi kiện và đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết bằng quyết định đình chỉ vụ án do người khởi kiện rút đơn khởi kiện. Tháng 6/2023, bà C tiếp tục nộp đơn khởi kiện là đã hết thời hiệu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính với lý do hết thời hiệu khởi kiện, là đúng pháp luật.

[2]. Bà Huỳnh Thị C kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại quyết định đình chỉ sơ thẩm nhưng không cung cấp được tình tiết, chứng cứ mới để chứng minh cho kháng cáo của mình. Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Huỳnh Thị C; cần giữ nguyên quyết định đình chỉ nêu trên của Tòa án cấp sơ thẩm.

[3]. Đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

[4]. Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên bà Huỳnh Thị C phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Tuy nhiên, bà Huỳnh Thị C là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Huỳnh Thị C.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 18/2025/QĐST-HC ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố

Hồ Chí Minh.

3. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị C được miễn.
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VP (TVN).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Thúy Hòa