TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SƠN LA** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-KDTM	*Thành phố Sơn La, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ số: 04/2022/TLST–KDTM, ngày 15 tháng 11 năm 2022 V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV). Địa chỉ trụ sở: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Dũng – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La; Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị Lê A – Giám đốc phòng giao dịch Chiềng Lề Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La; bà Nguyễn Thị Hải H – Chuyên viên phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La. Địa chỉ: Số nhà 188, đường Tô Hiệu, tổ 5, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La..

Bị đơn: Ông Lò Văn D và bà Quàng Thị B. Đều trú tại địa chỉ: Bản L, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lò Văn X, bà Lèo Thị Y và ông Lò Minh C. Đều trú tại địa chỉ: Bản H, phường A, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Ông Tòng Văn T và bà Cà Thị H – Đều trú tại: Bản C, phường S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La số tiền gốc, tiền lãi, và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 26/7/2023 là: 645.294.707đ (sáu trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm chín mươi tư nghìn bảy trăm linh bảy đồng) trong đó: Nợ gốc: 551.020.000đ (năm trăm năm mươi mốt triệu không trăm hai mươi nghìn đồng); Nợ lãi: 94.274.707đ (chín mươi tư triệu hai trăm bảy mươi tư nghìn bảy trăm linh bảy đồng); theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/4738444/HĐTD ngày 03/01/2020. Thời gian thanh toán là ngày 31/12/2023.

Đến thời điểm 31/12/2023 mà ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ như cam kết đối với Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 655212 do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 13/4/1999 cho hộ ông Lò Văn Sương.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P829661 do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 01/9/1999 cho ông Tòng Văn Tiến. Ngày 14/9/2018 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La xác nhận mảnh đất trên thuộc quyền quản lý và sử dụng của ông Lò Văn D.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La.

Ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/7/2023, theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/4738444/HĐTD ngày 03/01/2020 đã ký với Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La.

Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 8.000.000đ (tám triệu đồng).

Ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam 8.000.000đ (tám triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng ngân hàng đã nộp.

Về án phí: Ông Lò Văn D, bà Quàng Thị B phải chịu 14.905.880 đồng (mười bốn triệu chín trăm linh năm nghìn tám trăm tám mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sơn La 14.260.000 đồng (Mười bốn triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp đã nộp theo theo biên lai AA/2021/0002519, quyển số 051, ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Lương Anh