TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH SƠN** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2023/KDTM-ST
Ngày: 22 - 6 - 2023
V/v "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH SƠN, TỈNH PHÚ THỌ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Khoa Hương.**
Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Đỗ Chí Linh**
Ông **Hà Đình Sở**.

- Thư ký phiên tòa: Ông **Lê Mạnh Cường** - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Sơn tham gia phiên tòa*:** Bà **Trần Hồng Hạnh** – Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 02/2022/TLST- KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 12/2023/QĐXXST- KDTM ngày 16 tháng 3 năm 2023, thông báo mở lại phiên tòa số**:** 20/2023/TBMPT – KDTM ngày 06/6/2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank**)**; Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Toàn - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Trọng Trường - Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ: Số 413 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Hà Quang Minh – Nhân viên xử lý nợ; Địa chỉ: Số 1498 đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. (Có mặt).

Bị đơn: Công ty TNHH Một Thành Viên Hùng Thắng Phú Thọ

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hùng Thắng - Giám đốc. Địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Hùng Thắng, sinh năm 1976. Địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

2. Ông Ngô Vi Hưng - SN 1985. Địa chỉ: Phố Tân Tiến, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

3. Bà Phạm Thị Thu Hằng, sinh năm 1984. Địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

4. Ông Phùng Tiến Đạt, sinh năm 1988. Địa chỉ: Phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Chỗ ở hiện nay: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Trong đơn khởi kiện và lời khai tiếp theo nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) trình bày:***

Ngày 29/08/2019, Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ đã ký kết Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808-CV vay tiền của Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Phú Thọ, cụ thể như sau:

Theo Giấy nhận nợ số 01/GNN-0557/2019/808-CV ngày 30/08/2019

Số tiền vay : 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).Thời hạn vay : 12 tháng (Từ ngày 30/08/2019 đến ngày 30/08/2020). Lãi suất trong h ạn: 10,5%/năm; Thay đổi 03 tháng/lần. Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.Tiền chậm trả lãi: Bằng số dư lãi chậm trả nhân (x) 10% nhân (x) Số ngày chậm trả lãi chia (:) 365 ngày. Mục đích vay: Vay bổ sung kinh doanh.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529, vào sổ cấp GCNQSD đất số HO 7595 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 cho ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 1908/2017/HĐTC, quyển sổ số 01/TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Quá trình vay vốn Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ đã trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là: 56.937.256 đồng.

Tính đến ngày 16/02/2023 Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ còn nợ số tiền là: 1.517.554.311đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười bảy triệu năm trăm năm mươi tư nghìn ba trăm mười một đồng*) Trong đó : Nợ gốc: 1.000.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 59.618.438đồng; Nợ lãi quá hạn: 441.6986.301đồng; Tiền lãi phạt: 15.949.311đồng.

Ngân hàng TMCP Nam Á đã nhiều lần đôn đốc , tạo điều kiện để Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ trả nợ, nhưng Công ty vẫn không th ực hiện, đồng thời có biểu hiện bất hợp tác , tìm cách l ẩn tránh và không thiện chí giải quyết nợ vay với Ngân hàng TMCP Nam Á.

Vì vậy, Ngân hàng TMCP Nam Á yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và tiền chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0577/2019/808-CV ngày 29/08/2019.

Trong thời gian chưa thanh toán nợ , Công ty TNHH một thành viên Hùng

Thắng Phú Thọ vẫn phải chịu lãi suất quá hạn, lãi phạt theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ vẫn không trả nợ theo H ợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký thì Ngân hàng TMCP Nam Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên , xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á xác định: Tính đến ngày 22/6/2023 Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ còn nợ Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là**:** 1.581.490.193 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm támmốt triệu bốn trăm chín mươi ngàn một trăm chín ba đồng*) Trong đó:

Nợ gốc: 1.000.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 59.618.438đồng; Nợ lãi quá hạn 100%: 335.909.589đồng; Lãi phạt vốn quá hạn 50%: 167.954.795đồng; Phạt chậm trả lãi: 18.007.372đồng

**** Tại bản tự khai và lời khai tiếp theo bị đơn là Công ty TNHH Một Thành Viên Hùng Thắng Phú Thọ trình bày*:**

Ngày 29/08/2019 ông Ngô Vi Hưng phó giám đốc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng-Phú Thọ đã thực hiện ký Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 vay của Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 1.000.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng). Sau khi số tiền được giải ngân ông Thắng quản lý, sử dụng toàn bộ số tiền này. Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ đã trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là: 56.937.256 đồng. Tính đến ngày 16/02/2023 Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ còn nợ Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là: 1.517.554.311đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười bảy triệu năm trăm năm mươi tư nghìn ba trăm mười một đồng*) như Ngân hàng trình bày trên là đúng. Nay Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ tiền nợ gốc và tiền lãi trong hạn trong thời gian là 02 tháng; đồng thời đề nghị Ngân hàng TMCP Nam Á miễn cho Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ toàn bộ tiền lãi quá hạn và lãi phạt.

Đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 đứng tên ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng là do vợ chồng ông tự nguyện thế chấp để vay vốn cho Công ty

Tháng 5/2018 ông Phạm Hùng Thắng cùng vợ chị Phạm Thị Thu Hằng cho ông Phùng Tiến Đạt thuê thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2: địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để kinh doanh nhà hàng, tại thời điểm ông Đạt thuê trên thửa đất có 01 nhà làm khung sắt, trên mái lợp tôn, nền láng xi măng, sau khi ông Đạt thuê đã tháo dỡ và làm lại mới hoàn toàn. Toàn bộ tài sản đó là của ông Đạt.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ông Phạm Hùng Thắng*** *và* ***Bà Phạm Thị Thu Hằng đều trình bày*:**

Ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng là vợ chồng; ông Thắng và bà Hằng đã đồng ý thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529, vào sổ cấp GCNQSD đất số HO 7595 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 cho ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 1908/2017/HĐTC, quyển số số 01/TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để vay vốn của Ngân hàng TMCP Nam Á. Ngày 30/5/2018 ông Thắng và bà Hằng đã ký hợp đồng cho ông Phùng tiến Đạt thuê thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ trên thửa đất có 01 khung sắt, mái tôn, nền láng xi măng, khi cho thuê ông Thắng, bà Hằng không nói cho ông Đạt biết thửa đất đã thế chấp Ngân hàng TMCP Nam Á từ năm 2017 để vay vốn.

Nay đề nghị Ngân hàng TMCP Nam Á tạo điều kiện để Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ trả nợ dần cho Ngân hàng và trả lại quyền sử đất cho vợ chồng ông Thắng và bà Hằng.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ông Phùng Tiến Đạt trình bày*:** Khoảng ngày 30/5/2018 ông Đạt có hợp đồng thuê của ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng 01 thửa đất tại Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để xây dựng kinh doanh nhà hàng "Hạ Long Quán" và làm chỗ ở. Khi thuê thì hai bên có thỏa thuận ký kết hợp đồng viết tay với nhau, thời hạn thuê là 10 năm (kể từ tháng 5/2018 đến tháng 5/2028), giá thuê hai bên thỏa thuận miệng với nhau theo từng thời điểm phù hợp với thị trường. Hiện trạng thửa đất khi thuê chỉ có nhà khung sắt, mái tôn, nền láng xi măng. Sau đó ông Thắng và bà Hằng đồng ý cho ông Đạt đã xây dựng công trình mới trên thửa của ông Thắng, bà Hằng rộng 4,5m (ông Đạt có thuê 01 thửa đất liền kề rộng 4,5m). Nay ông Đạt đề nghị thẩm định, định giá toàn bộ tài sản ông xây dựng trên thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Nay ông Đạt đề nghị Tòa án giải quyết phần tài sản ông đã xây dựng trên thửa đất thuê của ông Thắng, bà Hằng để đảm bảo quyền lợi của ông theo quy định của pháp luật. Đối với thửa đất thuê liền kề ông Đạt không yêu cầu giải quyết.

Toàn bộ tài sản xây dựng trên đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 của ông Thắng, bà Hằng. Nay ông Đạt đề nghị trong trường hợp Tòa án quyết định về tài sản thì đề nghị xem xét giải quyết phần tài sản ông đã xây dựng để đảm bảo quyền lợi của ông theo quy định của pháp luật.

****.Ông Ngô Vi Hưng trình bày***:

Ngày 29/8/2019 Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ có ủy quyền cho ông thực hiện hợp đồng số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 vay của Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) số tiền 1.000.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng) thời hạn 12 tháng với mục đích kinh doanh. Sau khi giải ngân toàn bộ số tiền ông Thắng quản lý và sử dụng, ông không liên quan gì số tiền này. Đến ngày 31/12/2019 ông Hưng không làm việc cho Công ty TNHH Hùng Thắng Phú Thọ nữa, Vì lý do công việc ông đề nghị được vắng mặt tại các buổi hòa giải và xin được xét xử vắng mặt ông tại Tòa án.

**** Phát biểu của Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Sơn tại phiên tòa (Có bài phát biểu lưu trong hồ sơ):***

- Về thủ tục tố tụng: Quá trình thụ lý giải quyết vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án, Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật; nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã chấp hành các quy định của pháp luật.

Căn cứ Khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a Khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, Điều 157, điều 158, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 – BLTTDS

Căn cứ Điều 463, Điều 466, Điều 468, khoản 2 Điều 470 - BLDS

Căn cứ Điều 91, Điều 95, luật tổ chức tín dụng năm 2010,

Căn cứ Điều 6, Điều 7, Khoản 2 Điều 8, Điều 13, Nghị quyết 01/2019/ NQ – HĐTP ngày 11/01/2019 của HĐTP – TAND tối cao hướng dẫn một số quy định của pháp luật về lãi, lãi xuất vi phạm.

Căn cứ khoản 2 Điều 26 – Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của ủy ban th- ờng vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Nam Á.

Buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là 1.581.490.193 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mốt triệu bốn trăm chín mươi ngàn một trăm chín ba đồng) Trong đó:

Tiền nợ gốc: 1.000.000.000đồng; Tiền lãi trong hạn. Tiền lãi quá hạn. tiền lãi chậm trả đến ngày xét xử vụ án theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808/CV ngày 29/8/2019 và giấy nhận nợ số 01/GNN – 0557/2019/808 – CV ngày 30/8/2019.

Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng phải tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng tầng lần số 0557/2019/808/CV ngày 29/8/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng- Phú Thọ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Phụ lục kèm theo. Đăng ký thế chấp ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

Về án phí: Buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án do các đương sự cung cấp và Tòa án thu thập đã được thẩm tra công khai tại phiên toà. Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

***Về tố tụng:**

- Về Quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án. Đây là vụ án kinh doanh thương mại về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Nam Á (viết tắt là Nam A Bank) và bị đơn Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp: 2600876177 đăng ký lần đầu ngày 24/01/2013, do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp có trụ sở tại: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b Khoản 1 Điều 35, điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ là đúng pháp luật.

Quá trình giải quyết vụ án, Bị đơn là Công ty Hùng Thắng, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng, ông Phùng Tiến Đạt được triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa xét xử nhưng họ đều vắng mặt. Do vậy, Tòa án căn cứ vào điểm b Khoản 2 Điều 227, Khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật.

***Về nội dung vụ án:**

[1] Về yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Nam Á:

Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ đã ký kết hợp đồng để vay tiền của Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 với số tiền vay: 1.000.000.000đồng (một tỷ đồng). Mục đích vay vốn để bổ sung kinh doanh ; Lãi suất trong hạn: 10,5%/năm; Thay đổi 03 tháng/lần; Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn; tiền chậm trả lãi: Bằng số dư lãi chậm trả nhân (x) 10% nhân (x) Số ngày chậm trả lãi chia (:) 365;Thời hạn vay: 12 tháng (từ ngày 29/08/2019 đến ngày 29/08/2020).

Khoản vay đã quá hạn trả nợ gốc và lãi, nhưng Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ mới trả được tổng số tiền lãi cho Ngân hàng TMCP Nam Á là: 56.937.256 đồng.

Tính đến ngày xét xử vụ án (ngày 22/6/2023), Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ còn nợ Ngân hàng TMCP Nam Á: 1.581.490.193 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mốt triệu bốn trăm chín mươi ngàn một trăm chín ba đồng*), trong đó:

Nợ gốc: 1.000.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 59.618.438 đồng; Nợ lãi quá hạn 100%: 335.909.589 đồng; Lãi phạt vốn quá hạn 50%: 167.954.795đồng; Phạt chậm trả lãi: 18.007.372 đồng.

Ngân hàng TMCP Nam Á yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty Hùng Thắng phải thanh toán một lần toàn bộ nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á, tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng tín dụng trên cho đến khi trả nợ xong. Công ty Hùng Thắng Phú Thọ đề nghị trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ tiền nợ gốc và tiền lãi trong hạn trong thời gian là 02 tháng; đồng thời đề nghị Ngân hàng TMCP Nam Á miễn cho Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ toàn bộ tiền lãi quá hạn và lãi phạt. Tuy nhiên, Ngân hàng TMCP Nam Á không đồng ý.

HĐXX thấy rằng:

Về hình thức hợp đồng: Hợp đồng tín dụng giữa Nam A Bank với Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ được thực hiện có đầy đủ hồ sơ phù hợp với quy định của pháp luật.

Về nội dung hợp đồng: Hợp đồng tín dụng được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Phú Thọ với Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng là hoàn toàn tự nguyện, nội dung hợp đồng không trái pháp luật và đạo đức xã hội nên hợp đồng có hiệu lực pháp luật.

Như vậy, Kể từ ngày 30/8/2020 khoản vay đã quá hạn trả nợ; Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Nam Á là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay được quy định trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Nam Á khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải trả nợ gốc và lãi như trên là có căn cứ. Do vậy cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Nam Á, buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á một lần toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm. Do các bên thực hiện Hợp đồng theo Luật các tổ chức tín dụng, vì vậy cần tiếp tục tính tiền lãi kể từ sau ngày xét xử là ngày 23/6/2023 theo Hợp đồng tín dụng đã thỏa thuận cho đến khi bị đơn trả xong nợ.

Đối với ông Ngô Vi Hưng thực hiện ký kết hợp đồng tín dụng để vay tiền của Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 với số tiền vay: 1.000.000.000đồng (một tỷ đồng). Nay ông Phạm Hùng Thắng cam kết trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng TMCP Nam Á không liên quan gì đến ông Hưng được chấp nhận.

Căn cứ khoản 7 Điều 9 của Hợp đồng tín dụng từng lần 0559/2019/808-CV ngày 06/12/2018. Hợp đồng tín dụng từng lần số 0524/2019/808-CV ngày 15/08/2019, tiền chậm trả lãi được Ngân hàng tính theo quy định tại khoản 2 Điều 8, Nghị quyết 01/2019/ HĐTP TANDTC hướng dẫn, áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm. Xác định lãi, lãi suất trong hợp đồng tín dụng tại thời điểm xét xử sơ thẩm. Vì vậy Ngân hàng Nam Á chỉ được tính chậm trả trên lãi trong hạn, khi chuyển nợ quá hạn chỉ tính lãi quá hạn.

[2] Đối với tài sản thế chấp:

Ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng đã thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529, vào sổ cấp GCNQSD đất số HO 7595 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 cho ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 1908/2017/HĐTC, quyển số số 01/TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để vay vốn của Ngân hàng TMCP Nam Á là hoàn toàn tự nguyện.

Đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018 để vay vốn của Ngân hàng TMCP Nam Á đã được giả quyết xong.

Ngày 30/5/2018 ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng ký hợp đồng cho ông Phùng Tiến Đạt thuê lại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 đứng tên ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng thời hạn thuê là 10 năm, sau khi thuê ông Đạt đã tháo dỡ toàn bộ khung thép, mái tôn ông Thắng, bà Hằng đã xây dựng trước đó để xây dựng mới, về phía ông Thắng, bà Hằng thừa nhận toàn bộ tài sản trên do ông Đạt xây dựng là đúng. Tại thời điểm ông Thắng, bà Hằng ký hợp đồng cho ông Đạt thuê thửa đất đất 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, thửa đất và tài sản gắn liền với đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á để vay vốn, nhưng ông Thắng, bà Hằng không thông báo cho Ngân hàng TMCP Nam Á biết. Tuy nhiên trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa Ngân hàng TMCP Nam Á không yêu cầu gì. Nên HĐXX không xem xét giải quyết.

Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã tiến hành, thẩm định, định giá ngày 19/6/2023 của Hội đồng định giá huyện Thanh Sơn đối với toàn bộ tài sản được xây dựng trên thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tổng giá trị tài sản = 249.444.500đ (Hai trăm bốn chín triệu bốn trăm bốn bốn ngàn năm trăm đồng).

Giá trị còn lại sau khi trừ khấu hao tài sản cố định 6,67%/ năm gồm có nhà, các hạng mục công trình xây dựng năm 2018. Tổng khấu hao giá trị tài sản là 33,35% = 166.254.800đ *(Một trăm sáu sáu triệu hai trăm năm tư ngàn tám trăm đồng)*. Đối với thửa đất 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2 đương sự không yêu cầu định giá**.** ***(Kèm theo biên bản định giá)*.**

Căn cứ theo Nghị định 21//2021/NĐ – CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành BLDS về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Điều 34 của Nghị định 21//2021 quy định việc thế chấp liên quan đến tài sản cho thuê, cho mượn:

1. Trường hợp tài sản đang cho thuê, cho mượn được dùng để thế chấp phải thông báo cho bên nhận thế chấp biết.

1.2. Việc tài sản thế chấp đang được cho thuê, cho mượn bị xử lý theo trường hợp quy định tại điều 299 của BLDS không làm chấm dứt hợp đồng thuê, hợp đồng mượn; bên thuê, bên mượn được tiếp tục thuê, mượn cho đến khi hết thời hạn theo hợp đồng.

1.3. Trường hợp biện pháp thế chấp đã phát sinh hiệu lực đối kháng với người thứ ba mà bên thế chấp dùng tài sản thế chấp để cho thuê, cho mượn nhưng không thông báo cho bên nhận thế chấp biết thì hợp đồng thuê, hợp đồng mượn chấm dứt tại thời điểm xử lý tài sản thế chấp. Quyền, nghĩa vụ bên thế chấp và bên thuê, mượn được giải quyết theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê tài sản, hợp đồng mượn tài sản quy định của Bộ luật dân sự, luật khác liên quan.

Xét về thời hạn Hợp đồng thuê đất: Ông Phạm Hùng Thắng, bà Phạm Thị Thu Hằng; bên thuê ông Phùng Tiến Đạt có thời hạn 10 năm từ ngày 30/5/2018 đến ngày 30/5/2028. Tuy nhiên hai bên đã thực hiện theo hợp đồng được 05 năm, thời gian còn lại 5 năm. Theo quy định tại khoản 2 điều 299 của BLDS không làm chấm dứt hợp đồng thuê, hợp đồng mượn; bên thuê là ông Đạt được tiếp tục thuê, mượn cho đến khi hết thời hạn theo hợp đồng.

Xét về thời hạn Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng (người sử dụng đất) với Ngân hàng TMCP Nam Á là quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 1908/2017/HĐTC, quyển sổ số 01/TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ là hoàn toàn tự nguyện, đúng pháp luật. Do vậy Hợp đồng thế chấp số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 là có hiệu lực.

Trường hợp Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2**,** địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ tên ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á. HĐXX xét thấy: Theo án lệ số 11/2017/AL, nội dung án lệ quy định: *"Trường hợp trên đất có nhiều tài sản gắn liền với đất mà có tài sản thuộc sở hữu của người sử dụng đất, có tài sản thuộc sở hữu của người khác mà người sử dụng đất chỉ thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc sở hữu của mình, hợp đồng thế chấp có nội dung và hình thức phù hợp với quy định của pháp luật thì hợp đồng thế chấp có hiệu lực pháp luật.*

Trường hợp bên thế chấp và bên nhận thế chấp thỏa thuận bên nhận thế chấp được bán tài sản bảo đảm là quyền sử dụng diện tích đất mà trên đất có nhà thuộc sở hữu của người khác không phải là người sử dụng đất thì cần dành cho chủ sở hữu nhà đó được quyền ưu tiên nếu họ có nhu cầu mua (nhận chuyển nhượng)".

[3]. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Sơn là phù hợp nên chấp nhận**.**

[4] Về chi phí tố tụng:

Ngân hàng TMCP Nam Á đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) số tiền đã chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là: 3.831.000đ (Ba triệu tám trăm ba mốt ngàn đồng). Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã hoàn trả lại cho ông Hà Quang Minh đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền là: 6.169.000đ (Sáu triệu một trăm sáu chín ngàn đồng).

Do yêu cầu của Ngân hàng TMCP Nam Á được chấp nhận, nên bị đơn là Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng – Phú Thọ phải chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 3.831.000đ (Ba triệu tám trăm ba mốt ngàn đồng).

Xác nhận Ngân hàng TMCP Nam Á đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Nay buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng – Phú Thọ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền là 3.831.000đ (Ba triệu tám trăm ba mốt ngàn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản *(kèm theo chứng từ chi)*

[5]. Về án phí: Ngân hàng TMCP Nam Á khởi kiện được Tòa án chấp nhận nên bị đơn là Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng – Phú Thọ phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Các đ- ơng sự đ- ợc quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, Điều 157, Điều 158, Điều 163, Điều 165, Điều 227, Điều 271, khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ các Điều 207, Điều 209, Điều 212, Điều 218, Điều 299, Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 325, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 133, Điều 146 Luật nhà ở năm 2014

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ Điều 34 Nghị định 21/2021/NĐ- CP ngày 19/3/2021

Căn cứ Điều 6, Điều 7, Khoản 2 Điều 8, Điều 13, Nghị quyết 01/2019/ NQ – HĐTP ngày 11/01/2019 của HĐTP – TAND tối cao hướng dẫn một số quy định của pháp luật về lãi, lãi xuất vi phạm.

Căn cứ khoản 2 Điều 26 – Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của ủy ban th- ờng vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ án lệ số 11/2017/AL được Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao thông qua ngày 14/12/2017 và được công bố theo Quyết định số 299/QĐ-CA ngày 28/12/2017 của Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao.

Xử:

1.Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Nam Á.

Buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Nam Á tiền gốc và tiền lãi: 1.581.490.193đồng (Một tỷ năm trăm tám mốt triệu bốn trăm chín mươi ngàn một trăm chín ba đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 1.000.000.000đồng (Một tỷ đồng); lãi trong hạn: 59.618.438đồng (Năm mươi chín triệu sáu trăm mười tám ngàn bốn trăm ba tám đồng); lãi quá hạn 100%: 335.909.589đồng (Ba trăm ba lăm triệu chín trăm linh chín ngàn năm trăm tám chín đồng); lãi phạt vốn quá hạn 50%: 167.954.795đồng (Một trăm sáu bảy triệu chín trăm năm tư ngàn bảy trăm chín lăm đồng); phạt chậm trả lãi: 18.007.372đồng (Mười tám triệu không trăm linh bảy ngàn ba trăm bảy hai đồng). Theo theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019.

Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày 23/6/2023 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0557/2019/808-CV ngày 29/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á thì Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích

102m^2 địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 030529, vào sổ cấp GCNQSD đất số HO 7595 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 26/11/2013 cho ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0056/2017/808-BĐ ngày 27/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 06/8/2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0056/2017/808-BĐ ngày 29/8/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ, số công chứng 1908/2017/HĐTC, quyển sổ số 01/TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký thế chấp QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á theo quy định của pháp luật.

Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Nam Á để vay vốn cho Công ty TNHH Một thành viên Hùng Thắng – Phú Thọ là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 16, diện tích 102m^2, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ là tài sản hợp pháp của ông Phạm Hùng Thắng và bà Phạm Thị Thu Hằng. Nay ông Thắng và bà Hằng không có yêu cầu gì, nên HĐXX không xem xét giải quyết.

2. Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ phải chịu số tiền 3.831.000đ (Ba triệu tám trăm ba mươi mốt ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí định giá tài sản.

Xác nhận Ngân hàng TMCP Nam Á đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng - Phú Thọ phải thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 3.831.000đ (Ba triệu tám trăm ba mốt ngàn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Ngày 22/6/2023 Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã hoàn trả lại cho ông Hà Quang Minh đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền là: 6.169.000đ (Sáu triệu một trăm sáu chín ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền trên thì ngoài số tiền phải trả, người phải thi hành án còn phải trả lãi cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 - Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí: Buộc Công ty TNHH một thành viên Hùng Thắng Phú Thọ phải nộp 59.444.705đ (Năm mươi chín triệu bốn trăm bốn bốn ngàn bảy trăm linh năm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí là 21.000.000đ (Hai mươi mốt triệu đồng chẵn) theo biên lai tạm ứng án phí số AA/2020/0007043 ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

4. Quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết tại UBND nơi thường trú để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ xét xử phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- VKS tỉnh + huyện
- Chi cục THADS huyện
- Nguyên đơn, bị đơn
- Người có QLNVLQ
- L- u: HS + VP

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đã ký

Bùi Khoa Hương