TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **07**/2020/QĐ-PT	*Sóc Trăng, ngày 04 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Văn Phụng.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Toàn.

Ông Nguyễn Hoàng Thành.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 65/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 12 năm 2019, bị đơn bà Phan Thị L kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm nêu trên, yêu cầu cấp phúc sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng công nhận hợp đồng cố đất năm 2001 giữa vợ chồng bà Phan Thị L với ông Phan Văn B và bà Nguyễn Thị U đối với diện tích 03 công tầm cấy đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chồng bà L tên Nguyễn Văn D đứng tên chủ quyền, buộc ông Phan Văn B và bà Nguyễn Thị U cho bà Phan Thị L chuộc lại đất với giá 13,5 chỉ vàng 24k và bà L không chịu bất cứ khoản chi phí bồi hoàn nào khác.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 04 tháng 3 năm 2020, bị đơn bà Phan Thị L đã được Toà án triệu hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, mà không có lý do hoặc vì sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan, thì xem như bà Phan Thị L từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 01 năm 2020, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- Nguyên đơn:

1/. Ông Phan Văn B, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn B:* Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

2/. Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- Bị đơn: Bà Phan Thị L, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 1, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

2/. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1974.

3/. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1976.

3/. Ông Nguyễn Vũ L, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

4/. Ông Nguyễn Vũ L (H), sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp B, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

5/. Ông Nguyễn Vũ H, sinh năm 1983.

6/. Ông Nguyễn Vũ L, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

7/. Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 1, H, phường 6, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 65/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn bà Phan Thị L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- TAND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa DS.

(đã ký)

Hồ Văn P

TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN HỘI Ý

Vào hồi 08 giờ 20 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2020.

Tại Phòng nghị án Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

- Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Ông **Hồ Văn P.**

- Các Thẩm phán: 1. Ông **Nguyễn Văn T.**

2. Ông **Nguyễn Hoàng T.**

Tiến hành hội ý vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 08/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 01 năm 2020, về việc: "*Tranh chấphợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Phan Văn B, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn B:* Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà Phan Thị L, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Ngọc Hương, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 15, xã Vĩnh Lợi, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

2. Ông Nguyễn Văn Tửng, sinh năm 1974.

3. Ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1976.

3. Ông Nguyễn Vũ Lâm, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

4. Ông Nguyễn Vũ Lắc (Hải), sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp Tân Biên, xã Vĩnh Lợi, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

5. Ông Nguyễn Vũ Hững, sinh năm 1983.

6. Ông Nguyễn Vũ Linh, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 142, Bắc Hải, phường 6, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng xét xử sau khi hội ý, xét thấy: Tại phiên toà phúc thẩm ngày 04 tháng 3 năm 2020, bị đơn bà Phan Thị L đã được Toà án triệu hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, mà không có lý do hoặc vì sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan, thì xem như bà Phan Thị L từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Hội đồng xét xử biểu quyết 3/3 thống nhất căn cứ vào khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Quyết định:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 01 năm 2020, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Phan Văn B, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

** Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn B:* Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà Phan Thị L, sinh năm 1953. Địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Ngọc Hương, sinh năm 1972. Địa chỉ: ấp 15, xã Vĩnh Lợi, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

2. Ông Nguyễn Văn Tửng, sinh năm 1974.

3. Ông Nguyễn Văn Thiết, sinh năm 1976.

3. Ông Nguyễn Vũ Lâm, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

4. Ông Nguyễn Vũ Lắc (Hải), sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp Tân Biên, xã Vĩnh Lợi, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

5. Ông Nguyễn Vũ Hững, sinh năm 1983.

6. Ông Nguyễn Vũ Linh, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: ấp 20, xã T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, sinh năm 1992. Địa chỉ: số 142, Bắc Hải, phường 6, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 65/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn bà Phan Thị L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Biên bản hội ý đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

Thẩm phán

(đã ký)

Hồ Văn Phụng