TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TÂN AN** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST-DS	*Tân An, ngày 05 tháng 06 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 281/2022/TLST- DS, ngày 20 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Thái Thị H, sinh năm 1942, địa chỉ: 158 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái Thị H là ông Lê Thanh Mẫn sinh năm 1976

Địa chỉ: số 318, Quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Bị đơn: Bà Phạm Thị R, sinh năm 1967,

Địa chỉ: 158 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Võ Ngọc Q, sinh năm 1994

- Ông Võ Ngọc V, sinh năm 2003

Cùng địa chỉ: 158 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Thái Thị H do ông Lê Thanh Mẫn đại diện theo ủy quyền, bà Phạm Thị R, ông Võ Ngọc Q, ông Võ Ngọc V thống nhất thỏa thuận:

Di sản thừa kế của ông Võ Ngọc Ẩn để lại, yêu cầu chia là ½ các thửa đất số 120, 272, 144 tờ bản đồ số 26, cùng tọa lạc tại: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Bà Thái Thị H được hưởng một phần di sản thừa kế là: Một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 26, loại đất ODT tọa lạc tại địa chỉ: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích bà Huỳnh được hưởng là 498,8 m^2 và tài

sản gắn liền với đất tại khu (2a) (nhà 2, mái che 3), theo mảnh trích đo địa chính số 1928 - 2023, do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 17/11/2023, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 27/11/2023 và mảnh trích đo phân khu của công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 27/11/2023 và ngày 23/5/2024.

Vị trí, tứ cận, loại đất, chiều dài và chiều rộng của một phần thửa 272, diện tích 498,8 m^2 được xác định theo mảnh trích đo địa chính số số 1928 - 2023, do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 17/11/2023, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 27/11/2023 và mảnh trích đo phân khu của công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 27/11/2023 và ngày 23/5/2024 *(kèm theo).*

Vị trí, tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất nhà nước quản lý

Phía Tây giáp một phần thửa 272

Phía Nam giáp một phần thửa 272

Phía Bắc giáp hẻm công cộng.

2. Bà Phạm Thị R được hưởng: Một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 26, loại đất ODT tọa lạc tại địa chỉ: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích bà Riêm được hưởng là 1.094,6 m^2 và tài sản gắn liền với đất (nhà 1, nhà 5, và khu mái che 4) tại khu (2b); Phần diền tích đất thửa đất số 120, tờ bản đồ số 26, diện tích 294,6 m^2 loại đất ODT và thửa đất số 144, tờ bản đồ số 26, loại đất LUC diện tích 2.206,8 m^2 và tài sản gắn liền với đất (nhà 6) cùng tọa lạc tại địa chỉ: Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo mảnh trích đo địa chính số 1928 - 2023, do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 17/11/2023, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 27/11/2023 và mảnh trích đo phân khu của công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 27/11/2023 và 23/5/2024. *(kèm theo).*

Vị trí, tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp: Thửa đất 537, 119, 326, 136, 327, Đất nhà nước quản lý

Phía Tây giáp thửa 126

Phía Nam giáp thửa đất số: 166, 11, 12 (Tờ BĐ số 27), 327, 537

Phía Bắc giáp: Hẻm công cộng.

Bà Thái Thị H và bà Phạm Thị R được liên hệ cơ quan có thẩm quyền kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật về đất đai. Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết điều chỉnh biến động hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết vụ án.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản là 72.000.000đ (bảy mươi hai triệu đồng đồng) bà Thái Thị H tự nguyện chịu Toàn bộ, bà Huỳnh đã nộp xong.

Án phí dân sự sơ thẩm: bà Phạm Thị R phải nộp 38.495.000 đ án phí dân sự sơ thẩm .

Bà Thái Thị H không phải chịu án phí theo điểm đ, Điều 12, nghị quyết 326 của ủy ban thường vụ Quốc Hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND thành phố Tân An;
- THADS thành phố Tân An;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Bùi Ngọc Tuyến