

Số: 12/2023/QĐST-DS

Hương Trà, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2022/TLST-DS, ngày 09 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn.* Bà Lê Thị L; sinh năm 1963; địa chỉ: Số 15 Hà Công, tổ dân phố La Chữ Trung, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Trần Quý H- Luật sư văn phòng Luật sư B; địa chỉ: số 11 T, phường V, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Bị đơn.* Ông Lê Văn H, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Minh Đ, sinh năm 1962; cùng có địa chỉ: Số 72 Tr, phường Th, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Ông Võ Công H, luật sư công ty Luật TNHH MTV C địa chỉ: Số 26 L, phường X, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Văn H và bà Nguyễn Thị Minh Đ:* Bà Nguyễn Anh T, sinh năm 1994; địa chỉ: Tổ B, phường V, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về quyền sử dụng đất: Ông Lê Văn H cho bà Lê Thị L được quyền sử dụng 120,7 m² đất được tách ra từ thửa đất số 466 (27), tờ bản đồ số 08 (7: BĐ 299) tọa lạc tại Tổ dân phố La Chữ Trung, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (có bản vẽ kèm theo).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc: 5.000.000 đồng. Ông Lê Văn H chịu 2.500.000đ; Bà Lê Thị L chịu 2.500.000đ. Ông H và bà L đã nộp đủ số tiền trên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: là 6.035.000 đồng.
+ Ông Lê Văn H chịu 3.017.500đ án phí dân sự sơ thẩm.
+ Bà Lê Thị L chịu 3.017.500đ nhưng bà Lê Thị L được miễn án phí (do bà L là người cao tuổi). Hoàn trả lại cho bà Lê Thị L 5.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 1459 ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh TT Huế;
- VKSND TX Hương Trà;
- Chi cục THADS TX Hương trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hữu Nam

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

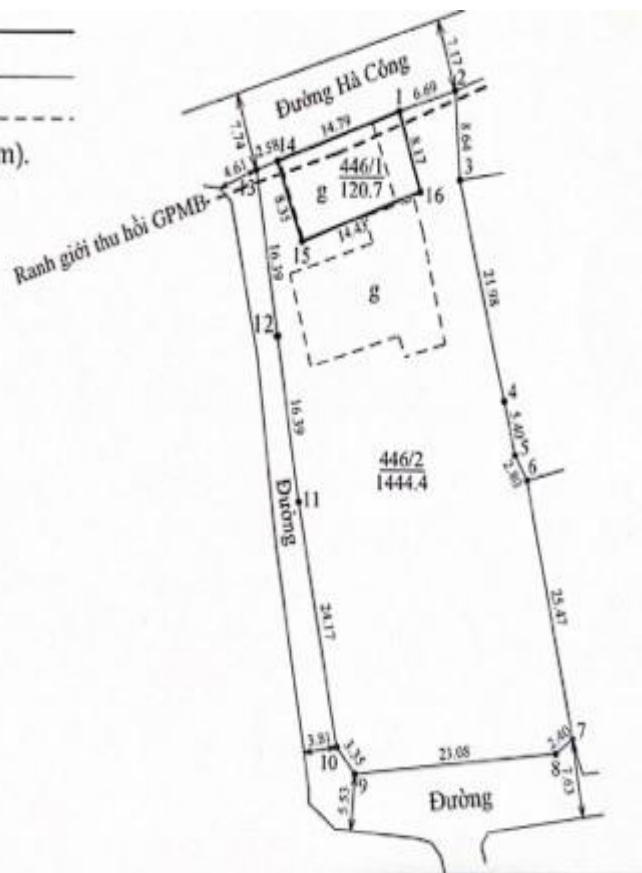
Kèm theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 12/2023/QĐST-DS ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà.

Tại thửa đất số 466 (27), tờ bản đồ số 08 (7: BĐ 299) tọa lạc tại Tổ dân phố La Chử Trung, phường Hương Chử, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Ranh giới thửa đất đề nghị tách ra: ———
- Ranh giới thửa đất theo hiện trạng: ———
- Ranh giới công trình xây dựng: - - - - -
- Kích thước ghi trên bản vẽ tính bằng mét (m).

**TỌA ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000**

STT Mốc	X(m)	Y (m)
1	1824278.60	556522.47
2	1824280.57	556528.86
3	1824271.95	556529.44
4	1824250.59	556534.62
5	1824245.35	556535.93
6	1824242.92	556537.32
7	1824217.99	556542.56
8	1824216.57	556540.62
9	1824214.23	556517.66
10	1824216.82	556515.53
11	1824240.58	556511.09
12	1824256.77	556508.56
13	1824272.96	556506.03
14	1824273.81	556508.47
15	1824265.96	556511.33
16	1824270.81	556524.92
1	1824278.60	556522.47



THẨM PHÁN

Ghi chú:

- Thửa đất số 446/1 diện tích 120,7m² là thửa đất ông Lê Văn H cho bà Lê Thị L được quyền sử dụng.

Lê Hữu Nam