

Số: 19/2023/QĐST-DS.

B, ngày 24 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 69/2023/TLST-DS, ngày 08 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Ngô Hoàn Tâm H**, sinh năm 2000

Địa chỉ: 278B Tạ Thị Phi, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ Phong, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Tầng 1, số 390H, Trần Nam Phú, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Hợp đồng ủy quyền ngày 23/02/2023)

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1972

Địa chỉ: 278B Tạ Thị Phi, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Trịnh Hoài M, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp Thạnh Lộc, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Nguyễn Văn T, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Vĩnh Thuận Đông huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

(Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin vắng mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị T thống nhất thực hiện hợp đồng tặng cho được lập ngày 02/5/2018 với ông Ngô Hoàn Tâm H, thống nhất tặng cho ông Ngô Hoàn Tâm H phần đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 74,6m² (loại đất cây lâu năm) thuộc thửa 1559, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại đường Tạ Thị Phi (đường vào khu căn cứ Vườn Mận), phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS11742 cấp ngày 24/11/2016 cho bà Nguyễn Thị Tâm .

(Phần được đánh ký hiệu A tại Bản trích đo địa chính số 412/TTKTTNMT do Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/4/2023).

- Ông Ngô Hoàn Tâm H có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc tách thửa, sang tên đối với phần đất nêu trên.

- Bà Nguyễn Thị T có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh lại diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.2. Chi phí đo đạc, định giá tài sản và lệ phí trích đo là: 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), chi phí này nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm là: 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu. Chuyển một phần tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo Biên lai thu số 0002044 ngày 07/3/2023 thành án phí, nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng theo Biên lai này tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là trích đo địa chính số 412/TTKTTNMT do Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 24/4/2023)

Nơi nhân

- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

Đặng Thị Huệ