TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2023/QĐST-DS	*Vạn Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Trương Mỹ Â và bà Phạm Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"* đề ngày 22/8/2023, nộp trực tiếp tại Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh (cùng ngày) của bà Trương Mỹ Â

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Bà Trương Mỹ Â - sinh năm 1995; trú tại: Tổ dân phố số A, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Phạm Thị H - sinh năm 1978; trú tại: Thôn X, xã X, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản kết quả hòa giải ngày 29 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản kết quả hòa giải ngày 29 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

- Bà Trương Mỹ Â và bà Phạm Thị H đều xác nhận có ký hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/12/2022 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 26, diện tích 200m^2; vị trí thửa đất tại thôn X, xã X, huyện V, tỉnh Khánh Hòa. Hai bên thống nhất thoả thuận hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hai bên đã ký ngày 28/12/2022.

- Bà Trương Mỹ Â và bà Phạm Thị H thống nhất thoả thuận bà Phạm Thị H trả cho bà Trương Mỹ Â một lần toàn bộ số tiền là 210.000.000đ (Hai trăm mười triệu đồng) vào ngày 09/3/2024.

Quy định: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: hồ sơ vụ án, quyết định, VT.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vi nhật Hoàng