

Số: 84/2018/QĐST-DS

Quận 12, ngày 08 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 109/2014/TLST-DS ngày 18/3/2014.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị O, sinh năm: 1941

Địa chỉ: 184/7B T, khu phố 6, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt H, sinh năm: 1976

Địa chỉ: 184/7B T, khu phố 6, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bị đơn: 1. Ông Đỗ Minh C, sinh năm: 1972

2. Bà Đỗ Thị Minh D, sinh năm: 1970

3. Bà Đỗ Thị Minh E, sinh năm: 1974

4. Ông Đỗ Minh K, sinh năm: 1975

5. Bà Đỗ Thị Minh P, sinh năm 1978

Cùng thường trú: 238/39 T, khu phố 6, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Như L

Địa chỉ: 184/7B T, khu phố 6, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt H, sinh năm: 1976

Địa chỉ: 184/7B T, khu phố 6, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị O chịu trách nhiệm thanh toán cho ông Đỗ Minh C, bà Đỗ Thị Minh D, bà Đỗ Thị Minh E, ông Đỗ Minh K, bà Đỗ Thị Minh P số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng để nhận chuyển nhượng phần đất ký hiệu (7) diện tích 11,9m² nhằm thửa số 200 (Thửa phân chiết 200-1), tờ bản đồ thứ 2, Bộ địa chính xã

Đông Hưng Thuận, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); nhằm thửa 62 (thửa phân chiết 62-1), đường, tờ bản đồ số 54, Bộ địa chính phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005) theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 43005/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 22/4/2014 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập.

Phía bà Nguyễn Thị O đã giao đủ tiền cho ông Đỗ Minh C, bà Đỗ Thị Minh D, bà Đỗ Thị Minh E, ông Đỗ Minh K, bà Đỗ Thị Minh P ngày 04/01/2018.

2.2. Ông Đỗ Minh C, bà Đỗ Thị Minh D, bà Đỗ Thị Minh E, ông Đỗ Minh K, bà Đỗ Thị Minh P có trách nhiệm giao phần đất ký hiệu (7) diện tích 11,9m² nhằm thửa số 200 (Thửa phân chiết 200-1), tờ bản đồ thứ 2, Bộ địa chính xã Đông Hưng Thuận, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); nhằm thửa 62, đường, tờ bản đồ số 54, Bộ địa chính phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005) theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 43005/ĐĐBĐ_VPQ12 ngày 22/4/2014 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập cho bà Nguyễn Thị O quản lý, sử dụng kể từ ngày 04/01/2018.

Bà Nguyễn Thị O được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất nêu trên (nếu có đủ các điều kiện) theo quy định của pháp luật.

2.3. Khi bà Nguyễn Thị O tiến hành các thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất nêu trên, nếu cơ quan nhà nước có thẩm quyền cần đến thì ông Đỗ Minh C, bà Đỗ Thị Minh D, bà Đỗ Thị Minh E, ông Đỗ Minh K, bà Đỗ Thị Minh P phải tự nguyện thực hiện và không được đòi thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác.

Các ông bà ông Đỗ Minh C, bà Đỗ Thị Minh D, bà Đỗ Thị Minh E, ông Đỗ Minh K, bà Đỗ Thị Minh P cam kết không khiếu nại, khởi kiện đối với toàn bộ phần diện tích đất đã chuyển nhượng cho bà O nêu trên và cam kết phần đất này không có tranh chấp.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm: 2.500.000 (Hai triệu năm trăm ngàn) đồng bà Nguyễn Thị O tự nguyện chịu. Được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.750.000 (Hai triệu bảy trăm năm mươi ngàn) đồng bà O đã nộp. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị O số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi ngàn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 01332 ngày 18/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Mai