TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3-VĨNH LONG **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố H (H1)**. Địa chỉ: Số B B N, phường S, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hữu Đ (theo Quyết định số 2288/2025/QĐ-TGĐ ngày 13/5/2025): Ông Trương Hoàng V, chức vụ: Giám đốc H2 chi nhánh V1.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Hoàng V (theo Giấy ủy quyền số 109/2025/UQ-TGĐ ngày 25/9/2025*)*: Ông Ngô Quang T, chức vụ: Chuyên viên. Địa chỉ nơi cư trú: số G N, phường C, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Thái Văn M**, sinh năm 1990. Địa chỉ: số F ấp H, xã M, tỉnh Vĩnh Long và bà **Lê Kim H**, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp K, xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Quang T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H và ông Thái Văn M, bà Lê Kim H thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Thái Văn M, bà Lê Kim H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H số tiền gốc lãi tính đến ngày 02/10/2025 là

1.538.554.303 đồng *(Một tỷ năm trăm ba mươi tám triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn ba trăm lẻ ba đồng).* Trong đó, nợ gốc là 1.149.321.359 đồng *(Một tỷ một trăm bốn mươi chín triệu ba trăm hai mươi mốt ngàn ba trăm năm mươi chín đồng),* lãi quá hạn là 352.186.949 đồng *(Ba trăm năm mươi hai triệu một trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng),* lãi trong hạn 37.045.995 đồng *(Ba mươi bảy triệu không trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm chín mươi lăm đồng).* Ông Thái Văn M, bà Lê Kim H phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Ông Thái Văn M, bà Lê Kim H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý thu hồi nợ đối với phần đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 24, diện tích 1337,9m^2 đất chuyên trồng lúa nước toạ lạc tại xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 25104/22MN/HĐBĐ ngày 06/7/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 03/10/2025) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Ngô Quang T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H và ông Thái Văn M, bà Lê Kim H thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Thái Văn M và bà Lê Kim H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 29.078.000 đồng *(Hai mươi chín triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).*

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H (H2) không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.857.000 đồng *(Hai mươi tám triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003903 ngày 02/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã kí)

Nguyễn Phước Hùng

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3-VL;
- Phòng THA DS khu vực 3-VL;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.