

Số: 12/2020/QĐST-KDTM

Quận Ngô Quyền, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Minh Thu

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Bấm

2. Bà Lý Thị Thiên Nga

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2019/TLST-KDTM ngày 29 ngày 4 tháng 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C; địa chỉ trụ sở: Đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Trung K; nơi ĐKKHKT: Phố Đ, phường C, quận B, thành phố Hà Nội; nơi tạm trú: Đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần C (Văn bản ủy quyền số 1216/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 28/11/2019); có mặt.

Bị đơn: Ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H; cùng ĐKKHKT: Đường Đ, phường C, quận N, thành phố Hải Phòng; cùng tạm trú: Đường L, phường M, quận N, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Tất H; nơi ĐKKHKT: Đường Đ, phường C, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Đường C, phường M, quận N, thành phố Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền của bà Vũ Thị Lan H (Văn bản ủy quyền ngày 30/6/2020); ông Huệ có mặt, bà Hương vắng mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ gốc, nợ lãi:

Tính đến ngày 25/9/2020, ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H còn nợ và phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần C số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 01/2018-HĐCV/NHCT168 ngày 08/5/2018 số tiền tổng cộng: 1.350.216.506 đồng; trong đó nợ gốc: 1.100.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 174.191.781 đồng, nợ lãi quá hạn: 76.024.725 đồng.

2.2. Về phương thức, thời hạn thanh toán:

Ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H có trách nhiệm thanh toán một lần toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C vào ngày 31/10/2020.

Kể từ ngày 26/9/2020, ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về quyền phát mại tài sản thế chấp:

Sau ngày 31/10/2020, ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc, nợ lãi nói trên, Ngân hàng Thương mại Cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 262m² đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 1 tầng diện tích 84m² và công trình phụ tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 1P, địa chỉ Thôn Cừu Yên, xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 322319, số vào sổ cấp GCN: CS00213/TT428, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/11/2016 mang tên ông Nguyễn Tất H theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/HĐTC/2017 ngày 03/5/2017, được chứng nhận tại Văn phòng công chứng Bắc Hà, tỉnh Bắc Ninh số công chứng 1245/2017; quyển số 01-TP/SCC-HĐGD ngày 03/05/2017 để thu hồi nợ.

3. Về án phí:

Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: $\{50\% \times [36.000.000 + 3\% (1.350.216.506 - 800.000.000)]\} : 2 = 26.253.248$ đồng (làm tròn 26.254.000 đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 24.820.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 6394 ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C còn phải nộp 1.434.000 đồng (Một triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ông Nguyễn Tất H và bà Vũ Thị Lan H phải nộp 26.254.000 đồng (Hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THAKDTM quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Thu