TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4289/2024/QĐST- DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 12 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2024/TLST- DS ngày 22 tháng 01 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng giữ chỗ mua căn hộ".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Lan P**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: B G, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: **Công ty Cổ phần D;**

Địa chỉ: Số F L, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 2000

Địa chỉ liên lạc: Số F L, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Lan P và bị đơn Công ty cổ phần D có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Minh H cùng thống nhất thỏa thuận như sau:

1/ Chấm dứt Thoả Thuận Đảm Bảo Quyền Ưu Tiên Mua Sản Phẩm (viết tắt TTĐBQUTMSP) số CH-18-33/TTDB/TFH/TECCO ngày 17/4/2022 ký kết giữa Công ty cổ phần D và bà Nguyễn Thị Lan P.

2/ Công ty cổ phần D có trách nhiệm thanh toán một lần cho bà Nguyễn Thị Lan P số tiền 140.000.000 *(Một trăm bốn mươi triệu)* đồng. Thời hạn thanh toán trong

vòng 06 (sáu) tháng kể từ ngày 04/9/2024, chậm nhất việc thanh toán phải thực hiện trước ngày 04/03/2025.

Việc thanh toán được thực hiện bằng hình thức chuyển khoản. Công ty cổ phần D chuyển khoản vào tài khoản cá nhân của bà P như sau:

- Tên tài khoản: Nguyễn Thị Lan P;

- Số tài khoản: 0721000520289;

- Ngân hàng thương mại cổ phần N (V) – Chi nhánh K.

Trong trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp, Công ty cổ phần D không trả tiền theo đúng quy định trên thì bà Nguyễn Thị Lan P được quyền liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền để yêu cầu thi hành đối với khoản tiền trên.

Các bên thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí dân sự hòa giải thành là 3.500.000 *(Ba triệu, năm trăm ngàn)* đồng. Các bên thỏa thuận Công ty cổ phần D phải chịu án phí là 1.750.000 đồng *(Một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng),* bà Nguyễn Thị Lan P phải chịu án phí là 1.750.000 đồng *(Một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà P đã nộp là 5.525.000 *(năm triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn)* đồng theo Biên lai thu số 0000638 do Chi cục thi hành án Thành phố T lập ngày 22/01/2024. Bà P được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 3.775.000 đồng *(Ba triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Hải Yến