TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **04**/2021/QĐST-DS	*Cần Thơ ngày 15 tháng 10 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Tuấn Quốc.
Thẩm phán: 1/- Ông Lê Xuân Trị.
2/- Ông Nguyễn Khánh Vinh.
Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2015/TLST-DS ngày 31/7/2015.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị Ngọc A**. sinh năm: 1942. Địa chỉ: Lanipa St. Mililani Hawai 96798, USA.

Bà **Trần Thị N**. sinh năm: 1961. Địa chỉ: đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bà A ủy quyền tham gia tố tụng cho bà N (*văn bản ủy quyền ngày 01/12/2014*).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nhung: Luật sư **Nguyễn Văn H**, Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn H, Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà **Lê Thị Mười H**. sinh năm: 1956. Địa chỉ: đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 15/10/2021 bà Lê Thị Mười H thừa nhận việc nhà bà xây dựng có lấn chiếm một phần diện tích không gian nhà liền kề của bà Trần Thị N khoảng 02cm (một lớp hồ trát tường), nhưng việc này là do thợ xây nhà sơ ý chứ gia đình bà không biết và cũng không cố ý lấn chiếm. Nay bà đồng ý khắc phục để trả lại khoảng không gian lấn chiếm cho nguyên đơn theo Báo cáo giám định công trình ngày 10/10/2019. Và hai bên thống nhất:

- Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 15/10/2021 đến hết ngày 30/11/2021 bà Lê Thị Mười H phải khắc phục tự phá dở bộ phận công trình lấn chiếm không

gian trên phần đất của bà Trần Thị N để trả lại diện tích không gian cho phía nguyên đơn theo Báo cáo giám định công trình ngày 10/10/2019 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Cần Thơ (độ nghiêng lệch công trình hướng về phần đất của nguyên đơn từ 07mm đến 15mm và lấn chiếm khoảng không tầng trệt 0,027m^2, lầu 1 là 0,033m^2).

- Về chi phí giám định xây dựng: 9.470.000đ bị đơn chịu; Nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong, nên bị đơn phải nộp trả lại cho nguyên đơn tại giai đoạn thi hành án.

- Về án phí sơ thẩm: bị đơn là người cao tuổi, nên được miễn theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Nguyên đơn được nhận lại 200.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 000838 ngày 29/7/2015 của Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)
Trần Tuấn Quốc

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND TP.Cần Thơ;
- Cục THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu VT;
- Lưu HS vụ án.