TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 01 tháng 6 năm 2022

Số: 25/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần N.

Địa chỉ: Số A, phường E, quận M, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Duy K – Chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP N.

Bị đơn: Ông Nguyễn Phương Đ, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Phương Đ có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N số tiền 784.457.389 đồng tạm tính đến ngày 17/5/2022. Trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 38.280.823 đồng, nợ lãi quá hạn là 234.647.260 đồng, lãi chậm trả là 11.529.306 đồng.

Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Đ vẫn phải chịu lãi xuất quá hạn, lãi phạt theo quy định tại hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Phương Đ vẫn không thanh toán nợ theo hợp đồng thì Ngân hàng thương mại cổ phần N được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số AK 412955, tại thửa số 68, tờ bản đồ số 01, diện tích 718,5 m^2 tại ấp P, xã G, huyện I, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Phương Đ đứng tên.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Phương Đ có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền 3.000.000 đồng chi phí thẩm định tài sản.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Phương Đ phải nộp 8.844.574 đồng (có xem xét giảm án phí theo đơn xin miễn giảm án phí).

Ngân hàng thương mại cổ phần N được nhận lại 16.104.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009090 ngày 11 tháng 11 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.*

Nơi nhận:
- TAND TPCT;
- VKS huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án dân sự H.Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm Phán

Đã ký

Lê Thị Cẩm Hằng