

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2019/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: Số 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H - Trưởng phòng giao dịch Thuận Thành - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 89 - 91 Phố M, Thị Trấn H, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Đoàn Minh C, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn Điện Tiền, xã Nguyệt Đức, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đoàn Minh C có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh - Phòng giao dịch Thuận thành số tiền nợ gốc là **45.000.000** đồng và lãi tính đến ngày 18/5/2020 số tiền lãi là: **11.301.877** đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi là: **56.301.877** đồng (Năm mươi sáu triệu, ba trăm linh một nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong thời gian trả nợ gốc thì anh C vẫn tiếp tục phải thanh toán số lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký tương ứng với số tiền chưa thanh toán.

Trường hợp anh Đoàn Minh C không trả nợ được thì Ngân hàng đề nghị xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LD/1518400016/HĐTCa ngày

03/7/2015 tại thửa đất số: 413 tờ bản đồ số: 06 có diện tích 448 m² tại thôn Điện Tiền, xã Nguyệt Đức, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh mang tên ông Đoàn Minh C.

Về án phí: Anh Đoàn Minh C tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: **1.407.000** đồng (Một triệu bốn trăm linh bảy nghìn đồng chẵn).

Trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn) theo biên lai thu tiền số: 0003357 ngày 30/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Chi cục T.H.A DS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Huy Tuấn