

Số: 125/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 142/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Trương Thị H, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 19B, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng

2. Bị đơn: Công ty TNHH Hòa B

Địa chỉ: Số 202H Đội C, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền ông Đào Việt Tr, sinh năm 1977 - Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng (Theo giấy uỷ quyền ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hòa B).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 612 Hoa Bình Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 20 tháng 01 năm 2020 giữa bà Trương Thị H và Công ty TNHH Hòa B.

2. Thời gian giao: Vào ngày 15/9/2023, Công ty TNHH Hòa B có trách nhiệm giao lại căn hộ số 612 Hoa Bình Green Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Trương Thị H.

3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 22/8/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định 2.000.000 đồng bà Trương Thị H tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

5. Về án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH Hòa B phải chịu.

Hoàn trả cho bà Trương Thị H số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003942 ngày 26/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận S;
- Chi cục THADS quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ