TÒA ÁN NHÂN DÂN **C - Đ** **TỈNH Đ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 01/2026/QĐST-DS	*Đ , ngày 07 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ VIỆC DÂN SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 850/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024, về việc "Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp dồng thế chấp tài sản", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng L

Trụ sở tại: LPB Tower, số 210, đường TrầnV, phường N, quận A, thành phố C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc L, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Vũ Quốc L: Ông Phạm Quốc P, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đ (theo văn bản ủy quyền số 4135/2025/QĐ-LAPBank.QLRR ngày 21/3/2025), địa chỉ liên lạc: Số 214, 216, 218, 220, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố CC , tỉnh Đ nay là phường CC , tỉnh Đ .

Người đại diện ông Phạm Quốc A: Ông Huỳnh Hữu A, địa chỉ: số 214-216-218-220, đường A, phường C , tỉnh Đ (văn bản ủy quyền số 349/2025/QĐLPBnk.ĐT, ngày 29/5/2025).

- *Bị đơn:*

1. Ông Phạm Tấn P , sinh năm 1983

2. Bà Phạm Thị Thúy V , sinh năm 1990

Địa chỉ: Tổ 44, khóm 5, Phường X, thành phố C , tỉnh Đ nay là khóm An Nhơn, phường CC , tỉnh Đ .

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Huỳnh Thị K, sinh năm 1963

2. Nguyễn Văn S, sinh năm 1986

Địa chỉ: số 275, tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

3. Huỳnh Văn N, sinh năm 1969

Địa chỉ: số 274, tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

4. Huỳnh Trương Thị Thảo A, sinh năm 2007

Người đại diện theo pháp luật: Huỳnh Văn N, sinh năm 1969 (cha ruột).

Địa chỉ: số 274, tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

5. Huỳnh Quang H, sinh năm 1995

Địa chỉ: số 274, tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

6. Huỳnh Phước K, sinh năm 1981

Địa chỉ: tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

7. Huỳnh Văn S, sinh năm 1971

8. Nguyễn Thị Q, sinh năm 1974

9. Huỳnh Ngọc P, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: số 276, tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

10. Nguyễn Thị Thu R, sinh năm (vợ anh Nguyễn Văn Danh)

11. Phan Phúc C, sinh năm 1997 (vợ anh Huỳnh Quang Tường)

12. Huỳnh Phan Tường L, sinh năm 2019

Người đại diện theo pháp luật: Phan Phúc C, sinh năm 1997 và Huỳnh Quang Tường, sinh năm 1995 (cha mẹ ruột).

13. Huỳnh Phan Thị Thảo Vy, sinh năm 2017

Người đại diện theo pháp luật: Phan Phúc Hậu, sinh năm 1997 và Huỳnh Quang H, sinh năm 1995 (cha mẹ ruột).

14. Ông Nguyễn Ngọc C, sinh năm

15. Bà Sơn Thị B, sinh năm 1987

16. Nguyễn Sơn Hoàng A, sinh năm 2008

Người đại diện theo pháp luật của Hoàng Nhân: Ông Nguyễn Ngọc C, và bà Sơn Thị B, sinh năm 1987 (cha mẹ ruột).

17. Nguyễn Sơn Ngọc N, sinh năm 2010

Người đại diện theo pháp luật của Ngọc Cẩm: Ông Nguyễn Ngọc C, và bà Sơn Thị B, sinh năm 1987 (cha mẹ ruột).

Cùng địa chỉ: tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ.

18. Ông Bùi Thái V

Địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

19. Ông Lê Minh X

Địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

20. Bà Nguyễn Thị P A

Địa chỉ: Tổ 14, ấp 4, xã B , tỉnh Đ .

21. Ông Lê Minh N

Địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã H, huyện CC , tỉnh Đ nay là xã B , tỉnh Đ .

Xét thấy:

Nguyên đơn đề nghị chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đ để giải quyết theo thẩm quyền, vì tài sản tranh chấp tọa lạc tại xã B , tỉnh Đ .

Đối tượng tranh chấp là bất động sản tọa lạc tại xã B , tỉnh Đ , do đó, thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân Khu vực 9- Đ .

Căn cứ vào các điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 850/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 đến Toà án nhân dân Khu vực 9 - Đ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Toà án nhân dân Khu vực 9 - Đ theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 - Đ có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.