

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N (A)
và ông Nguyễn Đức H, bà Vũ Thị H1.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Ngân hàng N (A).
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng N (A).

Địa chỉ: Số B, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Viết C – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – chi nhánh B. Địa chỉ: Số B, T, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình. (Văn bản uỷ quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng N).

Người được uỷ lại: Bà Phạm Thị H2 – Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng A Chi nhánh B.

2. Người bị kiện: Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1954 và bà Vũ Thị H1, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số nhà C T, tổ I (tổ 13 cũ), phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Nghĩa vụ trả nợ:

+) Ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N (A) toàn bộ số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202300752 mã khách hàng KH3401 - 127756745 ngày 27/3/2023 tạm tính đến ngày **12/9/2024 là 2.646.238.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng)**. Trong đó:

- Nợ gốc: 2.300.000.000 đồng (hai tỷ ba trăm triệu đồng)

- Nợ lãi: 346.238.000 đồng (ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng), gồm: Lãi trong hạn: 294.432.007 đồng; Lãi quá hạn: 51.806.000 đồng.

+) Hai bên thống nhất chậm nhất đến ngày 15/11/2024 ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 có trách nhiệm trả hết nợ gốc và lãi cho ngân hàng tính đến thời điểm ngày 12/9/2024.

+) Kể từ ngày **13/9/2024** cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng N (A) theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202300752 mã khách hàng KH3401 – 127756745 ngày 27/3/2023 tương ứng với số tiền nợ gốc chưa thanh toán và thời gian chưa thanh toán.

1.2 Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho A, A có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại: Tổ A, phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 831937, số vào sổ cấp GCN: CH 01912 do UBND thành P cấp ngày 19/10/2017 mang tên ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1.

- Tài sản thực tế gắn liền với thửa đất trên, cụ thể là nhà ở 2 tầng, diện tích xây dựng: 123,7 m², có mái tôn chống nóng (tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Đề thu hồi nợ cho A (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 52/02-22/HĐTC; số công chứng: 1207, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28 tháng 03 năm 2022 tại Văn phòng C1, tỉnh Thái Bình).

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho A thì ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

Ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 chịu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tài sản thế chấp. Do Ngân hàng N (A) đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định nên ông Nguyễn Đức H và bà Vũ Thị H1 phải trả cho Ngân hàng N số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phụng