

Số: 30/2023/QĐST-DS

Thành phố B, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng A**

Địa chỉ trụ sở: Số H, đường L, phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Huỳnh Thị Hồng V- Phó Giám đốc Ngân hàng A Chi nhánh thành phố B; theo văn bản ủy quyền ngày 14/4/2023.

- Bị đơn: **Ông Huỳnh Điền Hiếu T**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: số B ấp Q, xã Q, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Điền Hiếu T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền tính đến ngày 16/4/2023 là 1.019.044.891 (một tỷ, không trăm mười chín triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi một) đồng, trong đó: tiền gốc 973.000.000 (chín trăm bảy mươi ba triệu) đồng, tiền lãi trong hạn là 43.051.919 (bốn mươi ba triệu, không trăm năm mươi một nghìn, chín trăm mười chín) đồng, tiền lãi quá hạn 2.992.972 (hai triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi hai) đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 7101-LAV-202200706 ngày 05/5/2022.

Kể từ ngày 17/4/2023, ông Huỳnh Điền Hiếu T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng A thì lãi suất mà ông Huỳnh Điền Hiếu T phải tiếp tục thanh toán cho

Ngân hàng A theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng A.

2.2. Trường hợp ông Huỳnh Điền Hiếu T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7101/2022/049/HĐTC ngày 05/5/2022, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa X tờ bản đồ số Y diện tích 223,8m² tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Điền Hiếu T đứng tên quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS11561.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa A tờ bản đồ số B diện tích 224,8m² tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Điền Hiếu T đứng tên quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: CS11562.

2.3. Về án phí: Ông Huỳnh Điền Hiếu T có nghĩa vụ chịu án phí dân sự có giá ngạch với số tiền 21.285.500 (hai mươi một triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm) đồng.

Ngân hàng A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.996.000 (ba mươi tám triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002678 ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (2b) ;
- VKSND thành phố Bến Tre (1b);
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre (1b);
- TAND tỉnh Bến Tre (1b);
- Lưu HSVA, VP (4b).

THẨM PHÁN

(đã ký, đóng dấu)

Huỳnh Thị Thanh Như

