TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TL** **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*TL, ngày 03 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bản Việt

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Trung - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình An - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồ nợ.

Đại diện theo ủy quyền lại:

+ Ông Phạm Văn Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ hiện trường.

+ Ông Nguyễn Thế Anh - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ hiện trường.

Cùng địa chỉ: Số 109 Xã đàn, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đào Công D, sinh năm 1999

Địa chỉ: Đội v, thôn X, xã HĐ, huyện TL, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

Hai bên thống nhất theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0232200005200 ngày 27/4/2022, tính đến ngày 26/5/2025 ông Đào Công D còn nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 988.275.049đồng *(Chín trăm tám mươi tám triệu hai trăm bảy mươi năm ngàn không trăm bốn chín đồng)*, trong đó: nợ gốc là 725.004.000đ *(Bảy trăm hai mươi năm triệu không trăm linh bốn ngàn đồng)*, nợ lãi trong hạn là 207.212.371đ *(Hai trăm linh bảy triệu hai trăm mười hai ngàn ba trăm bảy mốt đồng)*, lãi quá hạn là 56.058.678đ *(Năm mươi sáu triệu không trăm năm tám ngàn sáu trăm bảy tám đồng)* và lãi suất phát sinh kể từ ngày 27/5/2025 theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi tất toán khoản vay.

Ngày 26/7/2025 ông Đào Công D trả nợ đúng theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Bản Việt sẽ căn cứ theo tình hình thực tế của ông D để xem xét miễn giảm lãi một mức phù hợp cho ông D.

2.2. Về thời hạn trả nợ:

Hai bên thống nhất ông Đào Công D trả cho Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 988.275.049đ *(Chín trăm tám mươi tám triệu hai trăm bảy mươi năm ngàn không trăm bốn chín đồng)* vào ngày 26/7/2025 và lãi suất phát sinh kể từ ngày 27/5/2025 theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi tất toán khoản vay.

Ngày 26/7/2025 ông Đào Công D trả nợ đúng theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Bản Việt sẽ căn cứ theo tình hình thực tế của ông D để xem xét miễn giảm lãi một mức phù hợp cho ông D.

2.3. Về tài sản thế chấp:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0232200005300 ngày 27/04/2022 được công chứng tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Hưng Yên và Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện TL, tỉnh Hưng Yên. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liên với đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại Thôn X, xã HĐ, huyện TL, tỉnh Hưng Yên, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 523235, số vào sổ cấp GCN: CS 00686 Q:04 T:123 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/02/2022, người sử dụng ông Đào Công D.

Nếu ông Đào Công D không thực hiện, hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bản Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0232200005300 ngày 27/04/2022 để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại Ngân hàng TMCP Bản Việt thì ông Đào Công D tiếp tục có nghĩa vụ trả hết số tiền nợ còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

2.4 . Về án phí:

Ông D phải chịu 20.824.000đ *(Hai mươi triệu tám trăm hai bốn ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.700.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu bảy trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/24 số: 0001115 ngày 13/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TL, tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND huyện TL;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Phòng KTNV&THA Tòa án tỉnh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Lý