

Bình Tân, ngày 18 tháng 04 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 04 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2017/TLST – DS ngày 13 tháng 11 năm 2017.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Nhạc Linh S**, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Thành T, xã Thành L, huyện B, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo ủy quyền của bà S: ông **Nguyễn Phước H**, sinh năm 1960

Địa chỉ: ấp Thành T xã Thành L, huyện B, tỉnh Vĩnh Long

\* Bị đơn: Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1957

Địa chỉ: ấp Kinh M, xã Mỹ Th, huyện B, tỉnh Vĩnh Long

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Phạm Văn H trả cho bà Nguyễn Nhạc L S số tiền vốn vay 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) và 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) tiền lãi là tất nợ.

Bà Nguyễn Nhạc L S làm thủ tục chuyển nhượng lại cho ông Phạm Văn H các thửa đất: thửa 152, diện tích 1392,4m<sup>2</sup>; thửa 172, diện tích 1.530m<sup>2</sup>; thửa 181, diện tích 2.100m<sup>2</sup>; thửa 182 diện tích 3.340m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã Mỹ Thuận, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các khoản thuế, lệ phí ông H chịu) đất thì ông H đang quản lý sử dụng.

\* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Nhạc L S nộp 5.750.000 đồng (năm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà bà Nguyễn Nhạc L S đã nộp là 8.588.000 đồng (tám triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng) theo lai thu số 0011974 ngày 06/11/2017 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thu. Vậy bà Nguyễn

Nhạc L S được nhận lại số tiền tạm ứng án phí thừa là 2.838.000 đồng (hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Ông Phạm Văn H nộp 5.750.000 đồng (năm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải chịu thi hành án chưa tự nguyện thi hành án xong thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm. .

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nội nhân:**

- TAND T. VL;
- VKSND H.BT;
- THA. H BT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

(ĐÃ KÝ)

**Ngô Văn Phương**