

Phú Thọ, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Số: 13/2025/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai 2013 (Hòa giải không đúng đối tượng là bị đơn), thuộc trường hợp quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 79/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025 về tranh chấp quyền sử dụng đất (tranh chấp lối đi chung) giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Vũ Thị O, sinh năm 1960 và ông Lý Trần H, sinh năm 1948.

Địa chỉ: khu E, xã X (khu E, xã T, huyện L cũ) tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Vũ Thị O và ông Lý Trần H:

Công ty L.

Trụ sở chính: số 31, Vũ Ngọc P, (tổ F), phường Đ, (phường L, quận Đ cũ), thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Lê H1 – Giám đốc

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Lan A, sinh năm 1968

Anh Nguyễn Quốc H2, sinh năm 1990 và chị Vũ Thị M (chị Vũ Thị Ngọc N).

Địa chỉ: khu 5, xã Xuân Lũng (khu 5, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao cũ) tỉnh Phú Thọ

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự .

2.2. Về án phí: Đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Phú Thọ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố

tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ
- VKSND khu vực 2-Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Thanh Loan