

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LƯƠNG SƠN
TỈNH HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:21/2024/QĐST-DS

Lương Sơn, ngày 23 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ; địa chỉ: B, ngách D, ngõ G, đường C, phường Y, quận C, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Lương Huyền C – Chức vụ: Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H; địa chỉ: B N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H: Ông Lê Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh H1 – H2 (theo Quyết định ủy quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/05/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn T1: Ông Chu Ngọc K – Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ Miền bắc – H3, theo giấy ủy quyền số 145/2024/GUQ-HDBANK, ngày 22/02/2024.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị H, sinh năm 1974 và ông Vũ Ngọc D, sinh năm 1969; cùng trú tại: Thôn A, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Ngọc D và bà Bùi Thị H nhất trí trả toàn bộ số nợ cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, tạm tính đến ngày 15/08/2024 là 1.721.571.509 (một tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm linh chín) đồng. Trong đó: nợ gốc 1.500.000.000 (một tỷ năm trăm triệu) đồng; lãi trong hạn 216.484.043 đồng (hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng); lãi quá hạn 5.087.466 (năm triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu) đồng.

Kể từ ngày 15/08/2024 Ông Vũ Ngọc D và bà Bùi Thị H còn phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo quy định trong Hợp đồng tín dụng số 26584/22MB/HĐTD ngày 24/10/2022 và Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 26584/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 25/10/2022.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực mà ông Vũ Ngọc D và bà Bùi Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và lãi phát sinh thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ, tài sản đảm bảo là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xóm A, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 832609, sổ vào sổ cấp GN: CH 00194 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/11/2013. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 26584/22MB/HĐBĐ, ngày 24/10/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Bùi Thị H và ông Vũ Ngọc D đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình bán, xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Bùi Thị H và ông Vũ Ngọc D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại tại Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ bằng nguồn thu và tài sản hợp pháp khác.

Về án phí: Ông Vũ Ngọc D và bà Bùi Thị H tự nguyện nộp 31.823.000 (ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Công ty TNHH Đ 30.484.000 (ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi tư nghìn) đồng,

theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001350 ngày 01/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Công thông tin TAND;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Trường Giang