

Số: **09/2023/QĐST-DS**

Nam Từ Liêm, ngày 03 tháng 3 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 26; Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 qui định về mức thu, miễn, giảm, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q;

Địa chỉ: B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C – Chức vụ: Phó giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ 2 – Khối ngân hàng bán lẻ.

Địa chỉ liên lạc: N, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đại D – SN: 1989;

Địa chỉ: M, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Đại D xác nhận đến ngày 21/02/2023 còn nợ Ngân hàng

là: 1.559.495.012 đồng (*Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm mười hai đồng*); trong đó nợ gốc: 1.324.153.254 đồng; nợ lãi trong hạn: 139.490.832 đồng; nợ lãi quá hạn: 95.850.926 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 6231931.19 Ngày 28/12/2019 Ông D và Ngân hàng Q và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 7215 HĐTC, Quyền số: 06/2019 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội công chứng ngày 26/12/2019, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 6585815.19 ngày 28/12/2019. Thế chấp tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 382, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 103,4 m² địa chỉ: phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 595016, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL: 17619 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2019 đứng tên Nguyễn Đại D.

Nguyên đơn, bị đơn thống nhất cụ thể: Ngày 30/3/2023 ông Nguyễn Đại D thanh toán toàn bộ nợ gốc: 1.324.153.254 đồng; nợ lãi trong hạn: 139.490.832 đồng; nợ lãi quá hạn: 95.850.926 đồng. Tổng cả (gốc+lãi trong hạn+lãi quá hạn đến ngày 21/02/2023) là 1.559.495.012 đồng (*Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm mười hai đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/02/2023 cho đến khi thanh toán hết tiền nợ gốc.

Ông D vi phạm thời hạn thanh toán nêu trên thì Ngân hàng Q có quyền được tự phát mại tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 382, tờ bản đồ số: 22, địa chỉ: phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 595016, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL: 17619 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2019 đứng tên ông Nguyễn Đại D”. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 7215 HĐTC, Quyền số: 06/2019 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội công chứng ngày 26/12/2019; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 6585815.19 ngày 28/12/2019 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho V.

- Về án phí: Ông Nguyễn Đại D phải chịu 29.392.425 đồng (*Hai mươi chín triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng Q số tiền tạm ứng án phí Dân sự đã nộp là: 27.530.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi nghìn*), theo biên lai số 00035029 ngày 08 tháng 02 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lý Kế Hiền