

Số :69/2018/QĐDS-ST

Gò Vấp, ngày 01 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số 137/2018/TLST-DS ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn : Ông C
Địa chỉ: Nguyễn Cửu Vân, phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện hợp pháp: Ông T

Địa chỉ: Nguyễn Biểu, Phường 2, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà H

Địa chỉ: Lê Quang Định, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà L
Địa chỉ: Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện hợp pháp: Ông T

Địa chỉ: Nguyễn Biểu, Phường 2, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bà N
Địa chỉ: đường Long Phước, phường Long Phước, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

Xét thấy: Ngày 27/6/2017, nguyên đơn nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc: “ Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với nội dung cụ thể như sau:

- Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Long Phước, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm các thửa 552, 553, 555, 556, 557, 558 tờ bản đồ số 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR561003 do UBND quận 9 cấp ngày 18/12/2013 được ký kết ngày 30/10/2015 giữa nguyên đơn và bị đơn vô hiệu.

- Yêu cầu bị đơn phải hoàn trả 600.000.000 đồng đã nhận.

Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân quận 9 xác định đây là “ tranh chấp đòi tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nơi bị đơn cư trú. Vì vậy, Tòa án nhân dân Quận 9 chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận Gò Vấp

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Tòa án nhân dân quận Gò Vấp đã kiểm tra và nhận thấy nguyên đơn không có văn bản rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc tuyên bố hợp đồng vô hiệu. Tại biên bản phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ ngày 04/7/2018, nguyên đơn xác định giữ nguyên hai yêu cầu khởi kiện là: “Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/10/2015 vô hiệu và yêu cầu bị đơn phải hoàn trả 600.000.000 đồng đã nhận”. Như vậy, quan hệ tranh chấp được xác định là “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo quy định của khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Khi giải quyết yêu cầu của nguyên đơn về việc tuyên bố hợp đồng vô hiệu, phải xem xét hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu theo quy định của Điều 131 Bộ luật dân sự 2015. Vì vậy, căn cứ điểm c Khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nơi có bất động sản là Tòa án nhân dân quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 35, điểm c Khoản 1 Điều 39, Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số 149/2017/TLST-DS ngày 04/5/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa :

Nguyên đơn : Ông **C**

Bị đơn: Bà **H**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **L**

2. Bà **N**

đến Tòa án nhân dân quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí 14.000.000 đồng (mười bốn triệu đồng) do ông C nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2016/0003026 ngày 12/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân quận 9
(Kèm theo hồ sơ)
- VKS quận Gò Vấp;
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ

Nguyễn Hoàng Linh