

Số: 01/2024/QĐST-DS

Vĩnh Bảo, ngày 02 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 54/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình; địa chỉ: Tầng 1,2,3 toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Đức Thuận – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Ban Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (Giấy uỷ quyền số 477/UQ-TGD.23 ngày 28-7-2023);

- *Bị đơn*: Vợ chồng anh Nguyễn Bá D và chị Trần Thị Hồng L; nơi cư trú: Thôn Phương Trì 1, xã HT, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị Q; nơi cư trú: Thôn PT 1, xã HT, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 22-12-2023, vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L còn nợ và phải liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình số tiền theo Hợp đồng cho vay từng lần số 15/21/HĐTD/XI.1 ký ngày 17-02-2021 cụ thể như sau:

Nợ gốc: 356.250.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng);

Nợ lãi trong hạn: 37.882.269 đồng (Ba mươi bảy triệu tám trăm tám mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi chín đồng);

Nợ lãi quá hạn: 2.463.858 đồng (Hai triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm năm mươi tám đồng);

Tổng cộng: 396.596.127 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn một trăm hai mươi bảy đồng).

Vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 23-12-2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 358m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phương Trì, xã HT, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 393535, vào sổ số 514 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 19-9-1997 đứng tên ông Nguyễn Bá Khanh đã được đính chính tại trang 04 nội dung: “Ngày 04-9-2020 để thừa kế cho bà Lê Thị Q, CMND số 031738567, địa chỉ tại xã HT, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 02717.TK.002” theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 22/21/HĐTC/XL.1 ký ngày 17-02-2021, số công chứng 284/TC-CC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng số 5, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình thì vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay. Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình thì số tiền thừa ra được trả lại cho vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L.

- Về án phí: Vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L phải chịu 9.914.903đ (Chín triệu chín trăm mười bốn nghìn chín trăm linh ba đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình 9.355.000đ (Chín triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0006724 ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TANDTP Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Duy Việt

Số: 01/TB-TA

Vĩnh Bảo, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH**

1. Xét thấy Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 01/2024/QĐST-DS ngày 02/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo có lỗi chính tả cần được sửa chữa, bổ sung như sau:

Tại trang thứ hai của Quyết định có ghi:

“...Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình thì số tiền thừa ra được trả lại cho vợ chồng anh Nguyễn Bá D, chị Trần Thị Hồng L...”

Nay sửa chữa, bổ sung như sau:

“...Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình thì số tiền thừa ra được trả lại cho bà Lê Thị Q ...”

2. Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo thông báo cho các đương sự, Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Bảo được biết.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Đinh Duy Việt