

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2019/TLST-DS ngày 14/8/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X

Địa chỉ: phường Bến Nghé, quận I, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Q (Tổng Giám đốc)

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh H – Chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh – Ngân hàng TMCP X – Chi nhánh Quảng Ninh

- Bị đơn: Ông Lê Văn X - sinh năm 1967 và bà Đỗ Thị H - sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Tổ 9, khu 2, phường H, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Cùng chỗ ở: Tổ 85, khu 5, phường B, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn X, bà Đỗ Thị H và Ngân hàng TMCP X – Chi nhánh Quảng Ninh xác nhận có ký hợp đồng tín dụng số 1900-LAV- 201700793 và 1900- LAV- 201700792 ngày 15/08/2017 tổng số tiền vay là 1.600.000.000 đồng.

- Các bên thống nhất ông Lê Văn X, bà Đỗ Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi tạm tính đến ngày 15/11/2019 là 1.746.596.546 đồng (Trong đó, nợ gốc: 1.537.443.658 đồng, nợ lãi: 209.152.888 đồng (lãi trong hạn: 179.962.370 đồng, lãi quá hạn là 29.190.518 đồng) theo phương thức trả 1 lần chậm nhất vào ngày 30/11/2019. Tiền lãi được tiếp tục tính từ ngày 16/11/2019 cho đến khi

ông/bà: Lê Văn X - Đỗ Thị H thanh toán xong nợ cho Eximbank theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

-Trường hợp đến thời hạn ngày 30/11/2019 mà ông/bà: Lê Văn X - Đỗ Thị H không trả hoặc trả không đầy đủ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Eximbank, cụ thể là:

Quyền sử dụng 85,1m² đất và tài sản gắn liền là ngôi nhà cấp IV theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 768741, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 20214 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 09/11/2005, thay đổi lần 1 ngày 02/11/2012 đứng tên chủ sử dụng hợp pháp là ông Lê Văn X và bà Đỗ Thị H; Nếu tài sản phát mãi không thu hồi đủ trả nợ thì ông/bà: Lê Văn X - Đỗ Thị H tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho đến khi trả xong toàn bộ nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Bị đơn ông Lê Văn X và bà Đỗ Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 32.198.948 đồng (Ba mươi hai triệu một trăm chín mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng); Trả lại Ngân hàng TMCP X số tiền: 31.794.523 đồng (Ba mươi một triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn năm trăm hai mươi ba đồng) Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001457 ngày 12/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Chi cục THADS TP Hạ Long;
- Lưu HS, Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Định