

Hàm Thuận Bắc, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 292/2023/TLST – DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp về hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: QTD

Địa chỉ: Số 148 Khu phố P, thị trấn P, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông T– Chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông T1, sinh năm 1979.

Khu phố P.T – Thị trấn P.L – huyện Hàm Thuận Bắc – tỉnh Bình Thuận

Bị đơn: Bà L, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Thôn D, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà L phải thanh toán số tiền **471.208.000 đồng**, trong đó 400.000.000 đồng đồng tiền gốc, **71.208.000 đồng** tiền lãi tính đến ngày 18/01/2024 đồng cho QTD.

Bà L phải tiếp tục chịu toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 19/01/2024 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng số 2022001050/HĐCV ngày 09/11/2022 cho QTD cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà L không trả hoặc trả không đủ số tiền nêu trên thì QTD được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp số 3368 ngày 04/9/2018 để thu hồi nợ, gồm các quyền sử dụng đất sau:

+ Thửa đất số 581, tờ bản đồ số 2, diện tích 287 m² tọa lạc tại Thôn D, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO NNNNN do U cấp ngày 31/12/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Tùng, cập nhật biến động tặng cho bà L ngày 28/8/2018.

+ Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 55, diện tích 1176.7 m² tọa lạc tại Thôn D, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 995708 do U cấp ngày 15/9/2017 đứng tên Nguyễn Xuân B, bà Đặng Thị T cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà L ngày 24/11/2017.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà L phải chịu 1.300.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và phải trả cho QTD vì đã nộp tạm ứng số tiền này.

Về án phí: Bà L phải chịu **11.424.000 đồng** án phí dân sự sơ thẩm.

QTD không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 10.969.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0019906 ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thu Thúy