

Số: 1355/2023/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Lâm Thị Hoàng Oanh

2. Ông Trần Văn Phú

- ***Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa:*** Bà Nguyễn Thị Minh Huyền, Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào các Điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 121, 127, 137, 286, 388, 402, 410 của Bộ luật Dân sự 2005;

Căn cứ vào các Điều 357, 468 của Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ vào Luật Kinh doanh bất động sản 2006;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Căn cứ vào hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 2506/2022/TLST-DS ngày 12/12/2022;

XÉT THẤY

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận bị đơn hoàn trả cho nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan số tiền gốc là 733,648,000 (bảy trăm ba mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn) đồng và bồi thường thiệt hại cho nguyên đơn là 467,000,000 (bốn trăm sáu mươi bảy triệu) đồng theo Hợp đồng hứa mua hứa bán căn hộ cao ốc Royal 34-36B Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh số B13/HĐHMH-BT ngày 01/8/2007; việc thanh toán được chia thành 12 (mười hai) đợt, bắt đầu từ ngày 01/9/2023.

Xét các đương sự đã thỏa thuận về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo

đức xã hội.

Nguyên đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có đơn đề nghị miễn tạm ứng án phí và không phải chịu án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 6 Điều 15, khoản 1 Điều 48 của Nghị quyết số 326.

Bị đơn phải chịu án phí trên số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn, theo quy định tại khoản 2 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự, khoản 4 Điều 26 của Nghị quyết 326.

Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim Cúc**, sinh năm 1957

Địa chỉ: số nhà S7 đường 16, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Công ty TNHH Tân Hoàng Thân**

Địa chỉ trụ sở: 781/C2 Lê Hồng Phong (nối dài) Phường 12, Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trương Hữu Nghĩa**

Địa chỉ: 702/131 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền ngày 26/5/2023 của giám đốc Công ty Tân Hoàng Thân)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Trung Khuyến**, sinh năm 1950

Địa chỉ: số nhà S7 đường 16, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty trách nhiệm hữu hạn Tân Hoàng Thân phải hoàn trả số tiền gốc là 733,648,000 (bảy trăm ba mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn) đồng và bồi thường thiệt hại cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc, ông Nguyễn Trung Khuyến là 467,000,000 (bốn trăm sáu mươi bảy triệu) đồng theo Hợp đồng hứa mua hứa bán căn hộ cao ốc Royal 34-36B Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh số B13/HĐHMHBT-BT ngày 01/8/2007. Tổng cộng là 1,200,648,000 (một tỉ hai trăm triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn) đồng.

2.2 Phương thức thanh toán: chia thành 12 (mười hai) đợt, bắt đầu từ ngày 01/9/2023. Cụ thể như sau:

Ngày 01/9/2023: thanh toán 100,648,000 (một trăm triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn) đồng;

Ngày 01/10/2023: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;

Ngày 01/11/2023: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;

Ngày 01/12/2023: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;

Ngày 01/01/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;

Ngày 01/02/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/3/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/4/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/5/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/6/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/7/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng;
Ngày 01/8/2024: thanh toán 100,000,000 (một trăm triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) đến khi thi hành án xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

2.3 Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Kim Cúc, ông Nguyễn Trung Khuyến được miễn tạm ứng án phí và không phải chịu án phí.

Công ty trách nhiệm hữu hạn Tân Hoàng Thân phải chịu án phí là 48,019,440 (bốn mươi tám triệu không trăm mười chín nghìn bốn trăm bốn mươi) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự (2);
- TAND TP. Hồ Chí Minh (1);
- VKSND Q. Bình Thạnh(2);
- Chi cục THADS Q. Bình Thạnh(1);
- Lưu VP, HS(4).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hồng Thanh