TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Pc**
Số: 231/2022/QĐCNHGT-DS	*Tháp Mười, ngày 07 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Mai Văn P, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Mỹ Nam 2, xã Mỹ Quí, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp và anh Bùi Quốc N, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 08 tháng 8 năm 2022 của anh Mai Văn P, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Mỹ Nam 2, xã Mỹ Quí, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Mai Văn P, sinh năm 1994.

Địa chỉ: ấp Mỹ Nam 2, xã Mỹ Quí, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Người bị kiện: Bùi Quốc N, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 11 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 11 năm 2022, cụ thể như sau:

- Anh Bùi Quốc N đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Mai Văn P (theo Hợp đồng mua bán đất đề ngày 03/4/2022) diện tích 74,5m^2, thuộc một phần thửa 436, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho ông Bùi Quốc N được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 550346, Số vào sổ cấp GCN: CS03818 ngày 25/3/2022 trong phạm vi các mốc như sau:

- Đường thẳng nối từ mốc M6 đến mốc M7 dài 2,7m.
- Đường thẳng nối từ mốc M7 đến mốc M9 dài 28,03m.
- Đường thẳng nối từ mốc M9 đến mốc M8 dài 2,61m.
- Đường thẳng nối từ mốc M8 đến mốc M6 dài 28,03m.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 20/9/2022 và theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 20/9/2022 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

- Anh Mai Văn P được quyền sử dụng diện tích đất 74,5m^2, thuộc một phần thửa 436, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, trong phạm vi các mốc M6-M7-M8-M9-M6, đất tọa lạc tại xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Đề nghị Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi một phần Quyền sử dụng đất diện tích 74,5m^2, thuộc một phần thửa 436, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp đã cấp cho anh Bùi Quốc N vào ngày 25/3/2022 để cấp lại cho anh Mai Văn P.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp anh Bùi Quốc N không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì anh Mai Văn P có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án

được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tháp Mười;
- CCTHADS huyện Tháp Mười;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: HS (Đạt).

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Văn Ngọc