

Số: 25/2025/QĐST- DSTC

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - TUYÊN QUANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thanh Bình

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trần Quang Vinh

2. Bà Khuất Thị Thanh

Căn cứ Điều 202 Luật đất đai năm 2013; điểm b khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân Tối cao.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2024/TLST- DSTC ngày 15 tháng 4 năm 2024,

XÉT THẤY:

Người khởi kiện chưa thực hiện việc hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013; chưa đủ điều kiện khởi kiện, theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 23/2024/TLST- DSTC ngày 15 tháng 4 năm 2024, về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị C; địa chỉ: Số nhà 01, đường 20/8, tổ dân phố 02 N, phường H1, tỉnh Tuyên Quang.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H; địa chỉ: Số nhà 186, đường 20/8, tổ dân phố 02 N, phường H1, tỉnh Tuyên Quang.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Lương Thu H; địa chỉ: Số nhà 186, đường 20/8, tổ dân phố 02 N, phường H1, tỉnh Tuyên Quang.

2. Chi phí thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị C phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản (*đã thi hành xong*).

3. Hậu quả của việc Đình chỉ vụ án dân sự:

- Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án dân sự.

- Trả lại cho bà Nguyễn Thị C số tiền 1.250.000đ (*Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự, thành phố Hà Giang (cũ), theo biên lai thu số 0000363 ngày 15 tháng 4 năm 2024.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV 4- T;
- THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thanh Bình