

Số: 120/2023/QĐST- DS

Gò Công, ngày 21 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Bích Liễu**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Đỗ Văn Riều**

2. Bà **Võ Thị Bích Liên**

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy, tại phiên tòa, nguyên đơn ông Phạm Minh Ch, bà Nguyễn Thị M có yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn không có khởi kiện phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết một phần vụ án dân sự thụ lý số 106/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 về việc tranh chấp “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Phạm Minh Ch**, sinh năm 1960

Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Ấp HB, xã B Ngh, huyện G C Đ, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Hữu Nh**, sinh năm 1968

Chị **Huỳnh Thị Tiểu H**, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: Ấp V H, xã L H, thị xã G C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của anh Nh, chị H: Bà **Phan Thị U**, sinh năm 1964.

Địa chỉ liên hệ: Số 83/20 Nguyễn Trãi, khu phố 4, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Phòng Công chứng số 2, tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ: Nguyễn Văn Côn, Khu phố 1, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Triệu Kim E – Trưởng phòng.

2/ Văn Phòng Công chứng Phú M.

Địa chỉ: Số 139 Nguyễn Trọng Dân, Ấp Hưng Hoà, xã Long Hưng, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Phú M – Trưởng Văn phòng.

3/ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần KL.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Công Đ- Giám đốc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Kiên Long – Chi nhánh Tiền Giang- Phòng giao dịch Gò Công.

4/ Bà **Ngô Thuý Ph**, sinh năm 1956

5/ Ông **Lê Văn T** sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: Số 54 Lê Lợi, khu phố 2, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

6/ Anh **Nguyễn Nhật N**, sinh năm 1998

Địa chỉ: Ấp VH, xã L H, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của anh Nam: Bà **Phan Thị U**, sinh năm 1964.

Địa chỉ liên hệ: Số 83/20 Nguyễn Trãi, khu phố 4, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

7/ Ông **Huỳnh Văn Th**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Ấp Việt H, xã L H, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại yêu cầu khởi kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc định giá, lấy sơ đồ đo đạc: Ông Phạm Minh Ch, bà Nguyễn Thị M nộp đã giải quyết xong.

+ Về án phí: Hoàn lại bà Nguyễn Thị M số tiền tạm ứng án đã nộp 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0006778 ngày 09/5/2022 và số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0007036 ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh TG;
- VKSND TXGC;
- C.C THADS TXGC;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

NGUYỄN THỊ BÍCH LIỄU