

Số 58/2025/QĐPT-HC

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tiến Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Ngô Tự Học;

Ông Đặng Đình Lực.

Thư ký phiên họp: Bà Đặng Thị Cẩm Ly, Thẩm tra viên của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Phan Diệu N, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2025/QĐST-HC ngày 06 tháng 01 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình) đã căn cứ vào các Điều 38, 55, 56, điểm a khoản 2 Điều 116; điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144 và khoản 2 Điều 206 của Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 19/2025/TLST-HC ngày 29/10/2025 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai trong trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

*** Người khởi kiện:**

- Bà Đào Thị H, sinh năm 1950; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Ông Đào Xuân N1, sinh năm 1952; nơi cư trú: số A đường A, khu phố I, phường T, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ trước đây là số A đường A, khu I, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh).

*** Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân phường D, tỉnh Ninh Bình (là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân thị xã D, tỉnh Hà Nam).

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

- Ủy ban nhân dân phường D, tỉnh Ninh Bình (là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của UBND xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1952; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Bà Đào Thị T, sinh năm 1980, nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Bà Đào Thị T, sinh năm 1980; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Ông Đào Xuân H2, sinh năm 1983; nơi cư trú: Hiện đang phục vụ trong quân đội tại thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Vũ Thị T1, sinh năm 1963; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Bà Đào Thị N2, sinh năm 1984; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Ông Đào Văn H3, sinh năm 1991; nơi cư trú: thôn Y, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

- Bà Đào Thị C, sinh năm 1957; nơi cư trú: thôn Đ, phường D, tỉnh Ninh Bình (địa chỉ trước đây là thôn Đ, xã M, thị xã D, tỉnh Hà Nam).

Ngày 20 tháng 01 năm 2025, người khởi kiện bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2025/QĐST-HC ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình) với nội dung đề nghị hủy quyết định đình chỉ nêu trên, buộc Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình) tiếp tục giải quyết vụ án hành chính theo thủ tục sơ thẩm.

Tại phiên họp, đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội đề nghị không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2025/QĐST-HC ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình).

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: Kháng cáo của người khởi kiện bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 trong thời hạn luật định nên được chấp nhận để xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung

Tại đơn khởi kiện; đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung và tại biên bản lấy lời khai ngày 28/10/2024, bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam xem xét, giải quyết: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thị xã D, tỉnh Hà Nam đã cấp năm 2006 cho ông Đào Xuân V đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 28 với diện tích 1.364m² (trong đó đất ở 1.010m², đất trồng cây lâu năm 164m², đất trồng cây hằng năm 190m²); hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thị xã D, tỉnh Hà Nam đã cấp năm 2006 cho ông Đào Hồng C1 đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.323m² (trong đó đất ở 1.010m², đất trồng cây lâu năm 313m²; các thửa đất có địa chỉ tại thôn Y, xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam.

Quá trình giải quyết vụ án thể hiện:

Tại Biên bản làm việc ngày 03/12/2024 tại UBND xã C, thị xã D, tỉnh Hà Nam (Bút lục 119-121) thể hiện: Ngày 11/5/2022, UBND xã C nhận được đơn khiếu nại đề ngày 05/5/2022 của ông Đào Xuân N1 có nội dung: Đề nghị UBND xã xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 12 và 13, tờ bản đồ số PL18 cho ông Đào Xuân V và ông Đào Hồng C1 không thông qua ý kiến của ông và 02 người con gái còn lại để đảm bảo quyền lợi hợp pháp trong việc thừa hưởng thừa kế đất cho ông. Sau khi nhận được đơn của ông N1, UBND xã C đã mời ông Đào Xuân N1, bà Đào Thị H, bà Đào Thị C và bà Nguyễn Thị L (vợ ông Đào Văn K), bà Nguyễn Thị H1 (vợ ông Đào Xuân V) và bà Vũ Thị T1 (vợ ông Đào Hồng C1) tham gia buổi làm việc vào ngày 18/5/2022 và buổi hoà giải tranh chấp đất đai vào ngày 08/12/2022. Quá trình làm việc, đồng chí cán bộ địa chính cung cấp các thông tin liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 105, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính năm 1991 (theo bản đồ đo đạc năm 2006 là thửa đất số 13, tờ bản đồ số PL18) cho hộ ông Đào Xuân V và thửa đất số 106, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính năm 1991 (theo bản đồ đo đạc năm 2006 là thửa số 12, tờ bản đồ số PL18) cho hộ ông Đào Hồng C1.

Tại Biên bản lấy lời khai ngày 28/10/2024 (Bút lục 116, 117), bà Đào Thị H khai: Bà và ông Đào Xuân N1 biết việc ông Đào Xuân V và ông Đào Hồng C1 đã được UBND thị xã D, tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất số 12 và 13, tờ bản đồ PL18, bản đồ địa chính năm 2006 vào ngày 03/5/2022 âm lịch (tức ngày 01/6/2022); đến ngày 08/12/2022, UBND xã C đã hòa giải tranh chấp đất đai cho các anh em bà nhưng không thành. Lời khai của bà H phù hợp với các tài liệu, chứng cứ do UBND xã C cung cấp liên quan đến việc giải quyết đơn khiếu nại ngày 11/5/2022 của ông N1.

Hội đồng phúc thẩm thấy có đủ căn cứ xác định ông Đào Xuân N1 và bà Đào Thị H biết việc UBND thị xã D, tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất số 12 và 13, tờ bản đồ PL18, bản đồ địa chính năm 2006 cho hộ ông Đào Xuân V và hộ ông Đào Hồng C1 từ năm 2022. Đến ngày 05/7/2024, bà

Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 mới khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là hết thời hiệu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình) đã căn cứ vào các Điều 38, 55, 56, điểm a khoản 2 Điều 116; điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144 và khoản 2 Điều 206 của Luật Tổ tụng hành chính để ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2025/QĐST-HC ngày 06 tháng 01 năm 2025 là đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1.

[3] Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 là người cao tuổi nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật tổ tụng hành chính, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2025/QĐST-HC ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình).

2. Về án phí: Bà Đào Thị H và ông Đào Xuân N1 được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Viện Công tố và KSXXPT tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- THADS tỉnh Ninh Bình;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HCTP, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Nguyễn Tiến Dũng