

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 07/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hiệp Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2020/TLST-DS ngày 20/10/2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Dương văn T, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn An Cập, xã Hoàng An, Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Bị đơn: - Ông Dương Văn K, sinh năm 1965

- Bà Ngô Thị Q, sinh năm 1971 (là vợ ông K, do ông Dương Minh Vũ – Luật sư VP Luật sư Trí Nhân, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội đại diện theo ủy quyền).

Nơi ĐKKHKT: Thôn An Cập, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

Nơi cư trú hiện nay: Thôn Thái Sơn, xã N'Thôn Hạ, huyện Đức Trọng, Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1965

Ông Dương Văn Thông, sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn An Cập, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Dương Văn K - bà Ngô Thị Q có nghĩa vụ tách trả cho vợ chồng ông Dương Văn T- bà Nguyễn Thị Th phần đất ký hiệu ABCD có diện tích 236,2m², thuộc thửa đất số 82 tờ bản đồ 11 tại thôn Bảo An, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa (thửa đất 601, tờ bản đồ 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 130473 ngày 21/5/2018 cấp mang tên hộ ông Dương Văn K).

Vợ chồng ông Dương Văn T- bà Nguyễn Thị Th được sử dụng phần đất ký

hiệu ABCD có diện tích 236,2m² do vợ chồng ông K – bà Q tách trả, có đặc điểm, ranh giới như sau: Chiều rộng 7m (phía Bắc giáp hộ bà Tám, phía Nam giáp đường trục xã); chiều dài phía Tây giáp phần đất còn lại của hộ ông K – bà Q; chiều dài phía Đông giáp hộ bà Mơ (có sơ đồ kèm theo).

- Án phí: Ông Dương Văn K phải nộp 150.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ông Dương Văn T số tiền tạm ứng án phí 300.000đ đã nộp theo Biên lai thu số 0003988 ngày 20/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hoà;
- Chi cục THA DS huyện Hiệp Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Mạnh Hà