TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2019/QĐ-PT	*Lào Cai, ngày 14 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Phi Long

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Hữu Khoa

Bà Trần Thị Khánh Vân

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 09/11/2018, Bị đơn ông Phạm Đình B, bà Phạm Thị L kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai. Đề nghị TAND tỉnh Lào Cai sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Bác yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn, công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất 1350m^2 và tài sản trên đất giữa ông Phạm Đình B, bà Phạm Thị L với bà Trần Thị H ký kết ngày 27/11/2003 là hợp pháp. Buộc các nguyên đơn phải trả đủ 1350m^2 đất và buộc bà Vũ Thị L phải trả cho ông Bà bà Liên ngôi nhà ba gian nằm trên diện tích đất trên

Ngày 12/11/2018, các nguyên đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai. Đề nghị TAND tỉnh Lào Cai sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 27/11/2003 giữa bên chuyển nhượng bà Trần Thị H với bên nhận chuyển nhượng ông Phạm Đình B là vô hiệu. Buộc ông Phạm Đình B và bà Phạm Thị L phải chấm dứt việc tranh chấp đất, hoàn trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện S cấp ngày 22/01/2002 mang tên hộ bà Trần Thị H cho các nguyên đơn theo quy định pháp luật.

Ngày 29/11/2018, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 21/QĐ/KNPT-VKS-DS đối với bản án sơ thẩm số

08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai xét xử phúc thẩm theo hướng: Hủy một phần bản án sơ thẩm về phần giải quyết yêu cầu phản tố của bị đơn và sửa bản án sơ thẩm về phần án phí đối với yêu cầu của bị đơn không được chấp nhận.

XÉT THẤY:

Ngày 08/5/2019, Nguyên đơn đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn chị Vũ Thị H, anh Vũ Hải Q, anh Vũ Đức Đ, chị Vũ Thị L1, chị Vũ Thanh H là chị Vũ Thị L có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Bị đơn đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phạm Thị L là ông Phạm Đình B có đơn xin rút toàn bộ đơn yêu cầu phản tố và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự vẫn giữ nguyên ý kiến rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn yêu cầu phản tố và đơn kháng cáo. Bị đơn ông Phạm Đình B đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Nguyên đơn chị Vũ Thị L đồng ý việc rút đơn yêu cầu phản tố của bị đơn.

Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn, rút đơn yêu cầu phản tố, đơn kháng cáo của bị đơn và việc các đương sự đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Ngày 13/5/2019, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 521/QĐ/VKS-DS rút toàn bộ kháng nghị số 21/QĐ/KNPT-VKS-DS ngày 29/11/2018 đối với bản án sơ thẩm số 08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai. Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai giữ nguyên quan điểm rút toàn bộ kháng nghị.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án sơ thẩm số 08/2018/DS-ST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Lào Cai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 21/2017/TLPT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2017 về việc *"Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu"* giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

- Chị Vũ Thị L

- Chị Vũ Thị H

- Anh Vũ Hải Q

Cùng địa chỉ: Tổ 11B, thị trấn S, huyện S, tỉnh Lào Cai.

- Anh Vũ Đức Đ

- Chị Vũ Thị L1

Cùng địa chỉ: Xã M, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Chị Vũ Thị Thanh H – Địa chỉ: Thôn H, xã V, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị Vũ Thị L - Địa chỉ: Tổ 11B, thị trấn S, huyện S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Phạm Đình B và bà Phạm Thị L

Cùng địa chỉ: Tổ 5A, thị trấn S, huyện S, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị L: Ông Phạm Đình B - Địa chỉ: Tổ 5A, thị trấn S, huyện S, tỉnh Lào Cai.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Phương Hữu T và Ông Hoàng Văn H - Địa chỉ: Luật sư, Văn phòng luật luật sư Hoàng Hưng, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội. P202, Tòa nhà N3B đường L, phường C, quận T, thành phố Hà Nội.

2. Về án phí: Quá trình giải quyết vụ án tại cấp sơ thẩm các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả pháp lý của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại. Tuy nhiên, bản án sơ thẩm vẫn quyết định và xác định án phí tương ứng với số tiền các đương sự phải bồi thường thiệt hại là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, vượt quá phạm vi khởi kiện của các đương sự. Vì vậy các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm về việc giải quyết hậu quả pháp lý của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và việc bồi thường thiệt hại.

Căn cứ Điều 143, 147, 148, 299 Bộ luật Tố tụng dân sự; Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí. Hội đồng xét xử xác định án phí như sau:

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Các nguyên đơn chị Vũ Thị L, chị Vũ Thị H, anh Vũ Hải Q, anh Vũ Đức Đ, chị Vũ Thị L1, chị Vũ Thị Thanh H không phải phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho chị Vũ Thị L, chị Vũ Thị H, anh Vũ Hải Q, chị Vũ Thị Thanh H, chị Vũ Thị L1, anh Vũ Đức Đ mỗi người số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 200.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)* đã nộp theo các biên lai số AB/2012/0000535 ngày 08/6/2016; AB/2012/0000540, AB/2012/0000546, AB/2012/0000548, AB/2012/0000538, AB/2012/0000542 ngày 09/6/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn ông Phạm Đình B phải chịu 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm và 750.000đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí đối với yêu cầu phản tố không được chấp nhận. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số AB/2012/0000620 ngày 01/12/2016 tại Chi

cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Lào Cai. Ông Phạm Đình B còn phải chịu 100.000đồng *(Một trăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Phạm Thị L được miễn toàn bộ tiền án phí sơ thẩm, được trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số AB/2012/0000621 ngày 01/12/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện S.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Các nguyên đơn mỗi người phải chịu 150.000đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp. Trả lại cho chị Vũ Thị L, chị Vũ Thị H, anh Vũ Hải Q, chị Vũ Thị Thanh H, chị Vũ Thị L1, anh Vũ Đức Đ mỗi người 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai số số AB/2012/0000859, AB/2012/0000857, AB/2012/0000856, AB/2012/0000855, AB/2012/0000854, AB/2012/0000853 ngày 22/11/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn ông Phạm Đình B phải chịu 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp. Do ông Phạm Đình B phải chịu 100.000 đồng *(Một trăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm nên trả lại cho ông B 50.000 đồng *(Năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AB/2012/0000852 ngày 14/11/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Lào Cai.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh;
- Các đương sự;
- Người BVQ&LIHP;
- Lưu HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Phi Long