TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST-DS	*Hồng Bàng, ngày 29 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng MSB; địa chỉ trụ sở: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh; chức danh: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Quang; chức danh: Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng (Theo văn bản ủy quyền số 3897/2020/UQ-TGĐ12 ngày 20/7/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng).

Đại diện theo ủy quyền của Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng: Bà Ngô Thị Thu Hằng; bà Trần Thị Uyên; ông Trịnh Văn Đông - cán bộ ngân hàng (Theo văn bản ủy quyền số 34/2023/GUQ-TGĐ12 ngày 03/01/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng).

- *Bị đơn*: Bà Đào Thị Ng; Nơi cư trú: Số 04, lô TĐC 73, Khu tái định cư Vinhomes Riverside Hải Phòng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Tính đến ngày 20/3/2024, bà Đào Thị Ng còn nợ Ngân hàng MSB số tiền là: 186.747.165 đồng; trong đó nợ lãi trong hạn là: 185.228.170 đồng; nợ lãi quá hạn là: 1.518.995 đồng.

* Về phương án trả nợ, hai bên thống nhất phương án sau:

- Chậm nhất đến ngày 30/4/2024, bà Đào Thị Ng phải thanh toán cho Ngân hàng MSB số tiền 20.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 31/5/2024, bà Đào Thị Ng phải thanh toán cho Ngân hàng MSB số tiền 20.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 25/6/2024, bà Đào Thị Ng phải tất toán toàn bộ số tiền còn lại cho Ngân hàng MSB.

- Trong trường hợp bà Đào Thị Ng vi phạm bất kì kỳ trả nợ nào trong kế hoạch trả nợ nêu trên thì toàn bộ các kỳ còn lại cũng được coi là đến hạn, bà Đào Thị Ng phải thanh toán ngay toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng MSB.

- Trường hợp bà Đào Thị Ng vi phạm cam kết trả nợ như thỏa thuận trên thì Ngân hàng MSB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 46m^2 tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 32, địa chỉ số 04, lô TĐC 73, khu tái định cư Vinhomes Riverside Hải Phòng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 762582, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02953 do UBND quận Hồng Bàng cấp ngày 16/3/2017, đứng tên bà Trần Thị Tần. Ngày 22/11/2017, Văn phòng đăng ký đất đai- sở tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng- chi nhánh quận Hồng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho bà Đào Thị Ng theo hồ sơ số 001664.CN.001.Tài sản được thế chấp cho ngân hàng MSB theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 957/18.BĐ/343.PTV ngày 02/5/2018 và phụ lục 01 hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2861/18.BĐ/757.HG, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD/2924.18 ký ngày 19/12/2018 tại phòng công chứng số 3, thành phố Hải Phòng.

- Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì bà Đào Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng MSB. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

* Kể từ ngày 21 tháng 3 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Đào Thị Ng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của

Ngân hàng cho vay.

* Về án phí: Bà Đào Thị Ng nhận nộp cả 4.668.679 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ngân hàng số tiền 19.666.000 đồng theo Biên lai số 0002582 ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Như