

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22/01/2024 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N(N) Trụ sở: Số 02 LH, phường TC, quận DĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V ; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hữu B - Giám đốc N chi nhánh huyện HĐ.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Bùi Minh T – Phó giám đốc N chi nhánh huyện HĐ. (Quyết định uỷ quyền số 47/QĐ-NHNo.HĐ-TH ngày 22/01/2024)

Đồng bị đơn:

- Ông Ngô Doãn G, sinh năm 1982.

- Bà Trần Thị Như Q, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Thôn CX, xã ĐT, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Ngô Doãn Đại D, sinh ngày 13/8/2005;

- Chị Ngô Thanh V, sinh năm 2007;

Người đại diện theo pháp luật của chị V là: ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q (Bố mẹ đẻ). Cùng trú tại: Thôn CX, xã ĐT, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Doãn G, bà Trần Thị Như Q phải trả cho Ngân hàng N Chi nhánh huyện HĐ theo Hợp đồng tín dụng số 2202-LAV-202201690 ngày 14 tháng 11 năm 2022 tính đến ngày 31/07/2023 tổng số tiền là **2.029.747.889đ** (Hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi chín đồng). Trong đó nợ gốc là: **1.870.000.000đ** (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu đồng), nợ lãi là: **159.747.889đ** (Một trăm năm mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi chín đồng).

Ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q phải thanh toán toàn bộ số tiền trên cho ngân hàng N Chi nhánh huyện HĐ chậm nhất là ngày 26/4/2024.

Kể từ ngày 01/8/2023, ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q phải tiếp tục trả cho Ngân hàng N(N) Chi nhánh huyện HĐ các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2202-LAV-202201690 ngày 14 tháng 11 năm 2022 trên số nợ gốc chưa trả cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng N(N) Chi nhánh huyện HĐ.

Trong trường hợp ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N(N) Chi nhánh huyện HĐ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319; Tờ bản đồ số: 5B; Địa chỉ thửa đất: Thôn CX, xã ĐT, huyện HĐ, TP Hà Nội. Diện tích: 334,0 m² (Ba trăm ba mươi tư phẩy không mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 03977x do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 16/03/2018 mang tên ông Ngô Doãn G để thu hồi nợ cho Ngân hàng N(N) Chi nhánh huyện HĐ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

*** Về án phí:** Ông Ngô Doãn G và bà Trần Thị Như Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **36.297.479đ** (Ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng).

- Trả lại Ngân hàng N(N) Chi nhánh huyện HĐ số tiền tạm ứng đã nộp là: **36.200.000đ** (*Ba mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0005255 ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND H. Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh