

Số: 135/2025/QĐST - KDTM

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 26/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2025 về Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hoá.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 04 tháng 12 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:**

*Nguyên đơn: Công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G*

Địa chỉ: 111/24/4 L, phường P, Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Bà H, M - Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đàm Bích T, sinh năm 1974 (Theo Giấy uỷ quyền số 10/2025/GUQ ngày 09/9/2025).

*Bị đơn: Công ty TNHH Công trình xây dựng lắp đặt L.*

Địa chỉ trụ sở: Số 30, ngõ 23, phố Đ, Tổ 14, phường Y, Hà Nội.

Địa điểm kinh doanh: A01 - 56 A Villa KĐT D, phường D, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H - Giám đốc.

**II. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G và Công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L xác nhận ngày 02/06/2021 hai bên ký Hợp đồng mua bán số B14-06/2021/LV- G về việc công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G cung cấp cho công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L máy điều hòa không khí nhãn hiệu G với tổng giá trị hợp đồng gồm thuế GTGT 10%: 7.787.614.384 đồng.

2. Hai bên xác nhận tính đến ngày 04/12/2025 công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L còn nợ Công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G số tiền nợ gốc là 1.393.807.199 đồng; tiền nợ lãi chậm trả và phạt vi phạm hợp đồng là 800.000.000 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện của công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G không yêu cầu Công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L phải tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 04/12/2025.

3. Phương thức thanh toán: Công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L phải thanh toán cho công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G theo các đợt như sau:

- Đợt 1: Trước ngày 12/02/2026 thanh toán số tiền nợ gốc là 696.903.599 đồng.

- Đợt 2: Trước ngày 15/05/2026, thanh toán số tiền nợ gốc là 696.903.599 đồng.

- Đợt 3: Trước ngày 31/12/2026 thanh toán số tiền lãi chậm trả và phạt vi phạm là 800.000.000 đồng.

Trường hợp công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo phương thức thanh toán nêu trên, kể từ ngày 01/1/2027, công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L còn phải tiếp tục chịu lãi trên số nợ gốc còn lại chưa thanh toán với mức lãi suất 10%/năm cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ cho công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G và Công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L còn phải thanh toán.

4. Về án phí: Công ty TNHH công trình xây dựng lắp đặt L phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 37.938.000 đồng. Công ty TNHH Kỹ thuật điều hòa G được hoàn lại tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp là 54.170.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0010752 ngày 09/10/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND khu vực 4-HN;
- Phòng T.H.A dân sự khu vực 4-HN.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Lê Thị Ngọc Hà***