TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7-VĨNH LONG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:162/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH MTV S.

Địa chỉ trụ sở chính: 72 Lý Thường Kiệt, phường C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đoàn Minh T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố T, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Trần Phước H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp C, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Phước H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH MTV S số tiền tạm tính đến ngày 08/12/2025 là 1.868.744.178 đồng (một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi tám đồng). Trong đó (nợ gốc là 1.500.000.000 đồng, lãi quá hạn là 368.744.178 đồng).

Kể từ ngày 09/12/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Trần Phước H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số K0065/123 ngày 25/4/2023 đã ký kết với Ngân hàng TNHH MTV S.

Nếu trong quá trình trả nợ, ông Trần Phước H không trả đúng như thỏa thuận thì Ngân hàng TNHH MTV S được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số K0055/TC23 ngày 25/4/2023 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng TNHH MTV S không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền tạm ứng đã nộp là 31.670.000 đồng (ba mươi mốt triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009183 ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Ông Trần Phước H phải chịu là 34.031.162 đồng (ba mươi bốn triệu không trăm ba mươi mốt nghìn một trăm sáu mươi hai đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo hoặc bị cưỡng chế thi hành án quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 7-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Gẩm