TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 137/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Văn Tửu

Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Long

Bà Huỳnh Thanh Duyên

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 12/2022/QĐST-HC ngày 06 tháng 7 năm 2022.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã căn cứ vào Điều 141, Điều 142, Điều 145, Điều 165 của Luật tố tụng hành chính; Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 16/2020/TLST-HC ngày 18/02/2020, về việc "*Khiếu kiện quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa:

- *Người khởi kiện*: Bà Châu Bích H, sinh năm 1955; địa chỉ: Số 176 đường CMTT, khu phố LT, phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Bà Ngô Thu A; địa chỉ: Số 200 đường VVT, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Trần Quang Thi, sinh năm 1977; địa chỉ: Số S.09, đường 13 Ehome 4, khu dân cư VP 2, phường VP, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

- *Người bị kiện*:

1. Ủy ban nhân dân thành phố TA, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

2. Ủy ban nhân dân thành phố TA, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Số 321 đường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương: Bà Nguyễn Thị T; chức vụ: Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

4. Ủy ban nhân dân phường LT, thành phố TA; địa chỉ: Khu phố C, phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông NLQ1, sinh năm 1956; địa chỉ: Số 17/8 khu phố TH, phường ĐH, thành phố DA, tỉnh Bình Dương.

2. Bà NLQ2, sinh năm 1957; địa chỉ: Số 50/4 khu phố LT, phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

3. Bà NLQ3, sinh năm 1959; địa chỉ: Số 142/5B khu phố LT, phường LB, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

4. Bà NLQ4, sinh năm 1961; địa chỉ: Số 197/5A khu phố HL, phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của ông NLQ1, bà NLQ2, bà NLQ3, bà NLQ4: Ông NLQ5, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 65/24 NĐC, phường 4, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Ông NLQ5, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 65/24 NĐC, phường 4, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà NLQ6, sinh năm 1965; địa chỉ: Geneve GE (Thụy Sỹ)

7. NLQ7; địa chỉ: phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương.

Tại đơn kháng cáo ngày 14/7/2022 người khởi kiện bà Châu Bích H có đơn kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 12/2022/QĐST-HC ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến về việc giải quyết kháng cáo: Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ vào Điều 141, Điều 142, Điều 145, Điều 165 của Luật tố tụng hành chính; quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính giữa bà Châu Bích H kiện Ủy ban nhân dân thành phố TA về việc "*khiếu kiện quyết định hành chính, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp cho ông Phùng Văn S...*"; để chờ kết quả giải quyết vụ án dân sự giữa nguyên đơn là ông NLQ5 kiện bà Châu Bích H liên quan đến phần đất 980 m^2 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp cho ông Phùng Văn S là có căn cứ, đúng pháp luật. Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của bà Châu Bích H, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

XÉT THẤY:

Ngày 18/02/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 16/2020/TLST-HC về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"; giữa người khởi kiện là bà Châu Bích H với người bị kiện là Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố TA, Ủy ban nhân dân thành phố TA, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; Ủy ban nhân dân phường LT, thành phố TA.

Tại đơn khởi kiện bà Châu Bích H yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề:

- Hủy Quyết định số 125/QĐ.UB ngày 11/4/1997 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA.

- Hủy Thông báo số 312/TB-UBND ngày 15/10/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) TA về việc không thụ lý đơn khiếu nại Quyết định số 125/QĐ.UB ngày 11/4/1997 của Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA.

- Yêu cầu UBND thành phố TA thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 117/GCN-SB ngày 13/12/1990 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp cho ông Phùng Văn S.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 117/GCN-SB ngày 13/12/1990 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp cho ông Phùng Văn S.

- Tuyên bố hành vi hành chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương – NLQ7 trao trả cho ông Phùng Văn S Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ trắng) số 117/GCN-SB ngày 13/12/1990 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp cho ông Phùng Văn S là trái pháp luật.

- Tuyên bố hành vi xác nhận tình trạng sử dụng đất ổn định, có nhà ở trên đất của ông NLQ5 trên phiếu đề nghị ngày 23/4/2019 của Ủy ban nhân dân phường LT là trái pháp luật.

Tuy nhiên, trước đó ngày 10/01/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 07/2020/TLST-DS về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa nguyên đơn là ông NLQ5 với bị đơn là bà Châu Bích H. Theo đơn khởi kiện, ông NLQ5 yêu cầu bà Châu Bích H phải tháo dỡ, di dời công trình trả lại cho những người thừa kế của ông Phùng Văn S, bà Từ Thị Ngời diện tích 980 m^2 tọa lạc tại khu phố LT, phường LT, thành phố TA, tỉnh Bình Dương đã được UBND huyện (nay là thành phố) TA, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 117/GCN-SB ngày 13/12/1990 cho ông Phùng Văn S.

Xét, vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất diện tích 980 m^2 được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Văn S và vụ án hành chính bà Châu Bích H khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) TA cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Văn S có liên quan với nhau; cần thiết phải đợi kết quả giải quyết vụ án dân sự. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là có căn cứ, đúng pháp luật.

Từ những phân tích nêu trên, Hội đồng xét xử thống nhất với quan điểm của đại diện Viện kiểm sát, không chấp nhận kháng cáo của bà Châu Bích H, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 12/2022/QĐST-HC ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Do bà Châu Bích H là người cao tuổi nên không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Châu Bích H; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 12/2022/QĐST-HC ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Châu Bích H không phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND TC;
- VKSNDCC tại TPHCM;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- THA DS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự (12);
- Lưu VP (3) HS (2) 22b (QĐ09).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Tửu