

Số: 06/2024/QĐST- KDTM

Quế Võ, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 15/2024/TLST- KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT VIỆT NAM

Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Huy C

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn B – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số a Khu phố I, Phường Phố Mới, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

(Căn cứ Quyết định ủy quyền số: 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam V/v Quyết định ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật; QĐ ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 V/v Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án; Văn bản ủy quyền số 133 ngày 02/4/2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.).

- Bị đơn: CÔNG TY TNHH XNK SX TM VÀ DV TD

Trụ sở: Khu phố H, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Người đại diện: Bà Đàm Thị Th – Chức vụ: Giám đốc

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đàm Thị Th, sinh năm 1990

2. Ông Trần Văn H - sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu phố H, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh số nợ gốc của các hợp đồng và các khoản vay là 14.010.000.000đ (*Mười bốn tỉ không trăm mười triệu đồng*) và nợ lãi tạm tính đến ngày 31/3/2024 là 803.927.942. Tổng số tiền Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh tạm tính đến ngày 31/3/2024 là **14.813.927.942** đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm mười ba triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng*).

Kể từ ngày 01/4/2024, Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 2609-LAV-202102462 ngày 28/9/2021; Hợp đồng tín dụng số 2609-LAV-202202717 ngày 10/11/2022 và Hợp đồng tín dụng số 2609-LAV-202302846 ngày 07/11/2023.

Trường hợp Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là:

+ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 25, diện tích 849m² ở Khu phố H, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Số phát hành: CX 416667, Sổ vào sổ cấp GCN: CS00747 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/09/2020 mang tên ông Trần Văn H, sinh năm 1980. Địa chỉ thường trú: Thôn H, xã Phù Lương, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

+Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, diện tích 435m² ở phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số phát hành: DC 179829, số vào sổ cấp GCN: CS 04866, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/12/2021 đứng tên bà Đàm Thị Th, sinh năm 1990. Địa chỉ thường trú: Thôn H, xã Phù Lương, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng thì Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Quế Võ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về án phí: Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện tự nguyện chịu 61.406.964 đồng (Sáu mươi một triệu bốn trăm linh sáu nghìn chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng) tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh số tiền 66.731.000đ (*Sáu mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001876 ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí tố tụng: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận Ngân hàng Agribank - chi nhánh Quế Võ đã nộp tạm ứng 26.000.000đ tiền chi phí tố tụng. Công ty TNHH XNK SX TM và DV TĐ do bà Đàm Thị Th làm đại diện có trách nhiệm hoàn trả số tiền 26.000.000đ này cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận;

- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THA thị xã Quế Võ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên