

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị Tố N
và ông Hồ Văn L và bà Trần Thị L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 20 tháng 6 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tố N;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Tố N, sinh năm 1984

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

-Bị đơn: Ông Hồ Văn L sinh năm 1965 và bà Trần Thị L sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: ấp N, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 6 năm 2023 cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn L cùng vợ là bà Trần Thị L thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho bà Nguyễn Thị Tố N, phần đất có diện tích 200 m² thuộc thửa 82, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp N, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Nay ông Lưu và bà Lo đồng ý giao cho bà Ngọc được quyền sử dụng phần đất này, theo khảo sát thực tế có diện tích 199,4m² thuộc thửa 82, tờ bản đồ số 22 (Tư liệu đo đạc năm 2010), phần đất này loại đất trồng cây hàng năm khác và tọa lạc ấp N, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 70 có chiều ngang 11,92 m.

- Phía Nam giáp đường nhựa, chiều ngang 5 m.
- Phía Đông giáp với thửa 428 có chiều dài 45,23m.
- Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 82, có chiều dài 34,42 m`

Bà L, ông L, bà N thống nhất hiến tặng phần đất có diện tích 14,3m² của thửa 82 để làm lộ nhựa, phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 82 gồm 02 đoạn; Đoạn thứ 1 dài 11,75 m, Đoạn thứ 2 dài 5m.

- Phía Nam giáp đường nhựa, chiều dài 16,77 m.
- Phía Đông giáp với lộ nhựa có chiều ngang 1,17m
- Phía Tây giáp lộ nhựa có chiều ngang 0,54m

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Nguyễn Thị Tố N liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc